

# Formandens beretning

## Grundejerforeningen Raadalsgaard I

Generalforsamlingen 6. april 2022, Bondestuen, Jyllinge.

### Vores grønne områder

Ved sidste generalforsamling blev forslaget om en naturlegeplads vedtaget med et budget på 100.000,- kr. Vi forventede at en naturlegeplads blot skulle godkendes af kommunen, og der blev nedsat en arbejdsgruppe. De to øvrige grundejerforeninger, Raadalsgaard II og Bodshøjgård, er blevet forespurgt og de ønsker ikke at deltage i projektet.

Det viste sig sidenhen at være et større projekt end først antaget. Først blev naturlegepladsen forhåndsgodkendt af Roskilde Kommune, som derefter trak forhåndsgodkendelsen tilbage pga. arealet ligger inden for strandbyggelinien og der skal derfor gives dispensation af Kystdirektoratet. I september 2021 indsendte arbejdsgruppen en dispensationsansøgning til Kystdirektoratet og vi forventer svar inden udgangen af marts 2022. Herefter skal der ansøges om byggetilladelse fra Roskilde Kommune. Der er blevet indgået en aftale med firmaet Elverdal A/S, hvor vi har fastlåst prisen på legepladsen, således at priserne ikke stiger yderligere. Løbende opdateringer på projektet annonceres på foreningens hjemmeside [www.raadalsgaard1.dk](http://www.raadalsgaard1.dk)

#### **Søges: Person til græsslåning ved gyngerne.**

I en årrække har Jan på meget udmærket måde slået græsset ved gyngerne, rundt om bænkesættene, samt trekanten af gangstier langs hegnet ind til det Skotske Højlandskvæg og skråt ind over arealet. Græsset er blevet slået 10-12 gange om året.

Jan ønsker ikke at fortsætte og vi søger derfor en anden der har lyst til at klare opgaven med sin havetraktor. Hidtil har betalingen været 4.000 kr for en sæson, men vi er indstillet på en forhøjelse af beløbet. Hvis der er en, eller man kender en, som vil påtage sig opgaven, da kontakt Formanden på [formand.r1gf@gmail.com](mailto:formand.r1gf@gmail.com) eller til generalforsamlingen.

### Veje

Vejsynet i juni 2021 ledte til asfaltering af hele Bygvej samt det sidste (midterste) stykke af Rugvej. Herudover er der blevet lappet en del huller. Desværre glemte entreprenøren at lave enkelte huller på Kløvervej og Rådalsgård Strandpark, hvilket bliver udbedret når vejret igen tillader dette.

Ved vejsynes måtte bestyrelsen ligeledes konstatere at rabatterne i tiltagende grad bliver optaget af skraldespande, marksten, ubeskåret buskads, parkeret biler, postkasser og lign. I december blev folderen "VIGTIG INFORMATION OM SKEL MOD VEJ" omdelt til samtlige medlemmer for at orientere om ovenstående regler, som står i foreningens vedtægter samt i lokalplanen. Dette har haft god effekt på parkeret biler, men flere steder halter det fortsat med at rydde op i rabatterne.

Bestyrelsen er fortsat i kontakt med Roskilde Kommune mhp. at anlægge fortov fra Kornvej ned til Nordmarksvej og kommunen har oplyst, at de vil lave fortovet i 2022.

I løbet af foråret vil alle parceller få en ny skraldespand. Et nyt krav er at skraldespandene skal stå inden for 5 meter fra vejskel. Alle opfordres til at oprette passende plads på egen grund, således at skraldespandene ikke står i rabatten. Der henvises til kommunens hjemmeside: <https://www.roskilde.dk/da-dk/nyheder/nye-sorteringslosninger-i-2022/>

Bestyrelsen går vejsyn hvert år i foråret efter generalforsamlingen for at fastlægge de potentielle arbejder, der skal gennemføres.

## Vand

Dette er et tilbagevendende punkt.

Vores veje og rabatter blev udfordret i august 2021, hvor der var kraftigt skybrud. Hertil kom der større mængder regnvand fra Rådalsvej, som løb ned ad Kløvervej, Havrevej og Bygvej. Dette skyldes at der er blevet blokeret en vejbrønd på Rådalsvej i forbindelse med anlæggelse af ny asfalt på Rådalsvej. Roskilde Kommune har nu etableret en vulst mellem Rådalsvej og Kløvervej med god effekt.

I takt med at der kommer stigende mængder regnvand og skybrud har bestyrelsen haft fokus på at vores veje og rabatter kan håndtere de stigende mængder regnvand.

Vi har etableret et brønddæksel på Kornvej med tilslutning til et andet drænrør med god effekt. På Havrevej, Kornvej, Kløvervej og Rugvej er samtlige sandfangsbrønde blevet suget. Herudover er der kommet vulster på Havrevej og Bygvej mod Kløvervej samt forlængelse af vulsten på Kornvej (syd for Rådalsvej). På Rådalsgård Strandpark er der blevet etableret stenfaskiner ved sidevejen med god effekt på regnvandet i bunden af vejen. Ved vejsynet i juni 2021 har bestyrelsen ligeledes noteret at der er flere parceller, som har større flisebelagte indkørsler, der leder overfladevand direkte ud på foreningens veje. Bestyrelsen henleder alle parcellers opmærksomhed på lokalplanens bestemmelser om, at overfladevand skal holdes på egen grund.

## Bestyrelsen

Vi skal desværre sige farvel til vores kasserer, Camilla, som er flyttet ud af grundejerforeningen. Camilla har drevet kasserer-posten gennem tre år og har gjort et fantastisk arbejde. Der skal lyde et stort tak til Camilla og vi ønsker hende al held og lykke fremadrettet. Vi håber at vi kan finde en ny kasserer på vores generalforsamling.

Vi skal desværre også sige farvel til vores formand Jesper, som desværre ikke har tiden til det arbejde, som der kræves.

Bestyrelsen vil gerne opfordre medlemmerne til at søge information på grundejerforeningens hjemmeside [www.raadalsgaard1.dk](http://www.raadalsgaard1.dk) angående byggeprojekter, veje, skel og lign.

Med venlig hilsen  
Jesper Næsby  
Formand