

**Referat af ordinær generalforsamling i GF Raadalsgaard 1, 6 april 2022.**

Velkommen ved formand Jesper Næsby

25 stemmeberettiget inkl. fuldmagter.  
Indkaldelse berigtiget og rettidig.

1) Valg af dirigent og referent

- a. Nicklas Spindler fra bestyrelsen blev valgt til dirigent og Tue Andersen bliver valgt til referent. Begge med 25 stemmer for og 0 imod.

2) Formandens beretning 2021 – kommentarer hertil:

- a. **Nye affaldsbeholdere** fra kommunen er leveret. Bestyrelsen opfordrer til at medlemmer placerer alle affaldsbeholdere på egen grund og ikke i rabatten uden for skel, hvor de generer fremkommeligheden jf. vedtægter. Samlet enighed.
- b. **Fællesareal:** Forslag om at lade græsset gro vildt. Interesse og konsensus om at vente med slagleklipping på området ved gyngerne til okt i stedet for august. Forslag om at fjerne det afklippede strå til den tid. Påmindelse om, at vi er 3 grundejerforeninger med adgangsret til området. Det bliver med konsensus vedtaget, at vi i år lader et område ved højen forblive urørt, og at vi venter med slagleklipping ved gyngerne til oktober for at kunne nyde sommerblomsterne hele sæsonen.
- c. **Løse sten**  
Kommentar om, at løse småsten fra indkørsler er en udfordring rundt omkring på vejene. Medlem mener, at dette kunne været nævnt i den omdelte flyer om vej og skel. Best. kommenterer at større ting har taget pladsen i flyeren.
- d. **Asfaltudbedring** Redegørelse om asfalthåndtering med vulster på Kornvej. Bestyrelsen har lavet vulster, hvor det er blevet ønsket af beboerne. Altså tager Best. stilling til udbedring af veje efter ønske fra medlemmer, samt efter det årlige vejsyn. Vejsyn 2022 er aftalt til at forekomme maj 2022.
- e. **Vand**  
Vand skal holdes på egen grund. Ifølge lokalplanen skal vand holdes på egen grund. Vi opfordrer alle til løbende at overveje, hvordan vand kan holdes på egen grund. Grundejerforeningen arbejder løbende med for at sikre vandafløb i videst muligt omfang, men ser, at der er udfordringer med terræn og afløb visse steder. Deraf opfordringen til at afhjælpe vand på egen grund.
- f. **Ny asfalt, veje** Ny asfalt lagt på Bygvej. Ny belægning på bygvej er lavet med formålet om at lede vandet ned ad vejen, men på selve vejen, heraf vulstopbygningen.  
Sp. om skel fra vejen. Best. svar; skel går typisk 1 meter fra asfalt.  
Sp. Om ny belægning på Bygvej er bredere end gammel belægning? Det aftales, at Best. ved vejsyn 2022 kigger nærmere på asfalteringen på Bygvej.

Bestyrelsen forklarer, at det er i foreningens interesse at udbedre hele veje på en gang. Dette gør, at vi sparer mange penge i forhold til at udbedre små

problemer. Bestyrelsen forklarer, at foreningen naturligvis løbende udbedrer skader på veje som vi er forpligtet til at udbedre ifølge lovgivningen.

g. **Fortov**

Nyt fortov ved hjørnet Rådalsvej/Nordmarksvej er udført tífredsstillende.

h. **Forslag om fortov på modsat side af nyt fortov** og en helle midt i vejen?

Roskilde Kommune har sagt nej dette. Best. har taget kommunens svar til efterretning.

i. **Legeplads.**

Nuværende gyngestol bliver stående indtil den skal skiftes. Gyngestolen er dog ikke godkendt efter nuværende regelsæt. Naturlegeplads på området er i proces og afventer Kystdirektoratets dispensation (forhåndsgodkendelse tilbage trukket af Roskilde Kommune), da kysten lovmæssigt går op til Nordmarksvej.

3) **Regnskabsaflæggelse**

Gennemgang af GF Raadalsgaard 1 samt strandudvalgets regnskaber.

Kasserer foreslår, at regnskaber fra GF Raadalsgaard 1 og regnskab fra Strandudvalg bliver slået sammen til 1 regnskab fra i år. Dette bliver vedtaget uden afstemning.

Kommentar til strandudvalget: Alle parceller i GF Raadalsgaard 1, 2 og Bodshøjgård betaler 40 kr. til Strandudvalg, uanset hvor meget området bruges.

Afstemning: 25 for, 0 imod.

4) **Forslag fra bestyrelsen angående vedtægtsændring**

§7, stk. 6 kasserer og formand. Bestyrelsen vil gerne have et ekstra medlem til at kunne godkende betalinger pga. godkendelsesproceduren i banken tager lang tid. Forslag om ændring til mere præcis ordlyd fra medlem med juridisk baggrund, godtages. Ordlyden er således nu:

”§7

*stk 6. Foreningens midler indsættes på konti i et pengeinstitut efter bestyrelsens valg, og dispositioner kan kun foretages ved godkendelse i banken af to af følgende medlemmer af bestyrelsen, kasserer, formand og bestyrelsesmedlem, et udpeget af bestyrelsen på første bestyrelsesmøde efter generalforsamling.*

*Såfremt kassereren, formanden eller et udpeget bestyrelsesmedlem, tildes fuld magt til foreningens økonomiske dispositioner, begrænses denne beløbsmæssigt til et for foreningens dispositioner passende beløb jf. budgettet.*

*Kasserer har fuld adgang til Betalingsservice og digitale postkasser til foreningens CVR*

*nummer. Andre bestyrelsesmedlemmer kan få adgang til Betalingsservice og digitale postkasser, hvis bestyrelsen godkender det på et bestyrelsesmøde.”*

Afstemning: 25 for, 0 imod.

Forslaget om vedtægtsændring er vedtaget5) **Indkommet forslag**a. **Bestyrelsen stiller forslag om hastighedszoner på alle foreningens veje**

Bestyrelsens foreslår blå hastigheds zoner i hele foreningens område ud fra et ønske om at opnå 30 km/t zone i hele området. Bestyrelsen vil gå i dialog med kommunen og vil løbende udvide zonerne i samarbejde med kommunen.

Spørgsmål fra medlem om bump på vejene. Det er den generelle opfattelse, at bump er mere effektive end skiltning, selvom det stadig ses, at bilister, busser og lastbiler kører over bump i høj fart. Det foreslås bestyrelsen at kigge på mulig leasing af flytbare bump og indhentning af erfaring fra Stenløse kommune. Bestyrelsen spørger forsamlingen om interessen for forslaget? Forsamlingen tilkendegiver, at der er udpræget interesse for at opnå lavere hastighed i grundejerforeningen.

Et medlem har på eget initiativ undersøgt pris på plastikbump og fået en pris på 5-6000 kr. pr. stk. Bestyrelsen oplyser, at Roskilde Kommune er i gang med at opdatere vejplanen for hele Jyllinge. Opfordring fra medlem til at vi er opmærksomme på hvornår vejplanen behandles i byrådet så vi kan komme med indspil hvis det ønskes.

Afstemning: 25 for, 0 imod.

Forslaget om udvidelse af hastighedszoner og bump er vedtagetb. **Indkommet forslag fra medlemmer**

Der stilles forslag om udbedring af adgang fra Nordmarksvej de grønne områder.

Best. kommenterer at der arbejdes på at etablere et stykke sti modsat nyt fortov på Nordmarksvej for at gående skal gå et stykke ind nord af Nordmarsvej før der krydses over Nordmarksvej. Samtidig er planen at lukke nuværende åbning med en stor sten. Dette vil forbedre både udsyn og sikkerhed for gående. Det bekræftes, at denne udførelse vil opfylde forslagets målsætning og forslaget trækkes tilbage.

Forslag om lukning af Kornvej til Råmosevej for biler. Forslaget diskuteres inden afstemning.

Afstemning: 12 for, 13 imod.

Forslaget om lukning bliver ikke vedtaget.6) **Fasttættelse af kontingent og bestyrelshonorar**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1.200,- kr. og honorar på 22.000,- kr.

Ingen kommentarer.

Afstemning: 25 for, 0 imod.

Kontingent og bestyrelseshonorar vedtaget.**7) Gennemgang af budget 2022 og fremlæggelse af budget 2023**

Inkludering af strandudvalgs indtægter i budget gør, at indtægt stiger med ca. 16000 kr. Budgetterne lægges sammen for at lette regnskabsaflægningen.

Afstemning: 25 for, 0 imod.

Budget for 2023 er vedtaget.

**8) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter****a. Formand**

Jesper Næsby går af, Nicklas Spindler opstiller. Afstemning: 25 for, 0 imod

Nicklas Spindler er valgt for 1 år.

**b. Kasserer**

Camilla Talchow genopstiller ikke. Ditte Møllegaard Christensen opstiller for 2 år. Afstemning: 25 for, 0 imod.

Ditte Christensen er valgt som ny kasserer for 2 år

**c. Bestyrelsesmedlem Nicklas Spindler er valgt til formand. Tue Andersen opstiller Afstemning: 25 for, 0 imod**

Tue Andersen er valgt til bestyrelsen for 2 år

**d. Bestyrelsessuppleant Bente Jansdal modtager genvalg. Afstemning: 25 for, 0 imod.**

Bente Jansdal er valgt som bestyrelsessuppleant for 1 år

**e. Revisor Charly Riis genopstiller ikke. Per Jansdal opstiller. Afstemning: 25 for, 0 imod.**

Per Jansdal er valgt som revisor for 2 år

**f. Revisorsuppleant Per Jansdal er valgt til revisor, Knud Østberg opstiller. Afstemning: 25 for, 0 imod**

Knud Østberg er valgt som revisorsuppleant for 1 år.

**9) Eventuelt**

Naturlegeplads. Forslag til at indhente finansiering fra kommune, lokale håndværkere, fonde mm. Bestyrelsen vil ikke gå videre med at søge finansiering før dispensation fra kystdirektorat er godkendt, men er opmærksom på muligheder. Kommentar om, at der tilhører omkostninger til vedligehold/løbende godkendelse af

legeplads.

Grundejerforeningen retter en stor tak til Jesper Næsby som afgangende formand og Camilla Hagemann Talchow som afgangende kasserer for deres arbejde i grundejerforeningen. Der er indkøbt vingaver til begge.



---

Dirigent Nicklas Spindler



---

Referent Tue Andersen