

# VIGTIGT!

## Grundejerforeningens Raadalsgaard 1 - Vejsyn 2022

Til:

Nummer:

### **Jeres ejendom overtræder foreningens vedtægter mht. vej og rabat:**

Grundejerforeningen vil i 2022 koncentrere sig om de betydeligste overtrædelser, som vil give den største effekt, samt de overtrædelser, der med meget lille indsats kan bringes i orden og forskønne udseendet af vore private veje. Hver enkelt parcel opfordres til løbende at følge op på, om der er noget der skal gøres for at leve op til de gældende vedtægter og retningslinjer.

- Kornvej
- Kløvervej
- Bygvej
- Rugvej
- Havrevej
- Hvedevej
- Rådalsgård Strandpark
- Rådalsvej

	<b>Forhold der skal bringes i orden:</b>	<b>Overtrædelse af gældende regler</b>	<b>Skal bringes i orden senest</b>
	<b>Trafiksikkerhed og fremkommelighed:</b>		
A	Parkerede biler, trailere, containere, mandskabsvogne på vejbanen eller i rabatten uden for skel		Omgående
B	Affaldsbeholdere anbragt helt eller delvist uden for skel		Omgående
C	Store sten anbragt uden for skel		Omgående
D	Postkasse anbragt uden for skel		Senest 31. oktober 2022
E	Oplag af materialer så som paller, fliser, byggematerialer mm. i rabatten uden for skel		Senest 31. oktober 2022
F	Niveauforskel i rabatten hindrer fri fremkommelighed		Senest 31. oktober 2022
	<b>Skel mod vej:</b>		
G	Beplantning, hæk eller ukrudt breder sig uden for skel		Senest 31. oktober 2022
H	Skel mod vej skal fremstå med en grøn karakter. Trådhegn eller plankeværk ved skel er ikke overvejende skjult af beplantning, som skal holdes indenfor skel		Senest 31. oktober 2022
	<b>Skader på asfalt</b>		
J	Skader i asfalt efter indføring af fibernet		Senest 31. oktober 2022

Kommentar/øvrigt:

**Bestyrelsen går ud fra, at ovenstående bliver bragt i orden indenfor den angivne tidsfrist og herefter betragtes forholdet som afsluttet.**

Hvis du mener, at ovenstående ikke er korrekt, eller du har kommentarer eller spørgsmål til vores henvendelse, så vil Bestyrelsen meget gerne i dialog med dig. Du kan kontakte Bestyrelsen via mail på denne mailadresse: [vejsyn@raadalsgaard1.dk](mailto:vejsyn@raadalsgaard1.dk)

Overtrædelse af vedtægterne medfører, at ulemperne anmeldes til Roskilde Kommune eller søges elimineret via foreningens foranstaltninger og eventuelle udlæg kræves betalt af det pågældende medlem, ved benyttelse af den tinglyste panteret (jf. §4, stk. 12 i vedtægterne). Yderligere information kan findes på foreningens hjemmeside: <https://raadalsgaard1.dk/vejsyn-yderligere-info/>

**Med venlig hilsen**

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Raadalsgaard I

<https://raadalsgaard1.dk/>