

Grundejerforeningen Rådalsgaard 1

CVR-nr. 40473750

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 5. april 2023

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens Påtegning.....	3
Valgte revisor påtegninger på årsregnskabet.....	4
Anvendt regnskabspraxis.....	5
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2022	6
Balance 31. december 2022	7

Bestyrelsens Påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for grundejerforeningen Rådalsgaard 1.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med de tilpasninger der følger af at der er tale om en forening, samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 9. marts 2023

Nicklas Spinder / Formand

Ditte Møllegaard Christensen/ Kasserer

Per Emil Odgaard/ Sekretær

Jørgen Lehmann/ Bestyrelsesmedlem

Tue Høyrup Andersen/ Bestyrelsesmedlem

Valgte revisor påtegninger på årsregnskabet

Regnskabet for Grundejerforeningen Rådalsgaard 1 er revideret af undertegnede revisorer. Regnskabet er uden fejl og mangler. Grundlaget og dokumentationen for de anførte beløb er efterprøvet. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Per Jansdal / Revisor

Rådalsvej 25

Birgitte Struckmann/ Revisor

Rugvej 14

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med hidtidig praksis samt vedtægternes bestemmelser.

Grundejerforeningen ikke er omfattet af bestemmelserne i årsregnskabsloven. Er årsrapporten ikke opstillet efter disse regnskabsbestemmelser.

Årsrapporten følger dog årsregnskabslovens principper om indregning og måling samt reglerne om det retvisende billede.

Foreningen er ikke skattepligtig.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter opkrævede bidrag fra medlemmer. Indtægterne hidrører fra regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse samt administrationsomkostninger. Omkostninger hidrører fra regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2022

Rådaldsgaard 1 Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022		
	2022	2021
Antal medlemmer	188,00	188,00
Kontingent pr. medlem	1.200,00	1.200,00
Indtægter		
Kontingentindtægter	225.600,00	225.600,00
Mæglergebyr	2.500,00	2.732,00
Indtægter i alt	228.100,00	228.332,00
Omkostninger		
Vedligeholdelse		
Snerydning mv	43.520,00	77.680,00
Vejvedligehold	192.043,75	311.285,73
Udgift Strandudvalg	7.520,00	7.520,00
Hensat til Naturlegeplads	0,00	100.000,00
Vedligehold i alt	243.083,75	496.485,73
Administrative omkostninger		
Bestyrelses honorarer	22.000,00	22.000,00
Bestyrelsesmøder		1.400,00
Generalforsamling	4.366,00	899,80
Forsikring	6.362,39	6.068,41
Hjemmeside og Mail	1.117,00	1.888,50
Kontorartikler mv	1.461,00	2.715,00
PBS aftale	1.726,81	1.727,19
Gebyr, renter mv	1.782,14	2.125,54
kontingent/tab		500,00
Administrative omkostninger i alt	38.815,34	39.324,44
Udgifter i alt	281.899,09	535.810,17
Årets resultat	-53.799,09	-307.478,17

Balance 31. december 2022

Grundejerforeningen Rådalsgaard 1 Balance 31. december 2022		
	2022	2021
Aktiver		
Likvide midler	204.333,17	259.183,26
Tilgodehavende	3.793,50	
Aktiver i alt	208.126,67	259.183,26
Passiver		
Egenkapital		
Saldo primo	136.463,26	443.941,43
årets resultat	-53.799,09	-307.478,17
Egenkapital i alt	82.664,17	136.463,26
Anden gæld		
Hensat Naturlegeplads	100.000,00	100.000,00
Skyldige kreditorer	25.462,50	22.720,00
Anden gæld i alt	125.462,50	122.720,00
Passiver i alt	208.126,67	259.183,26