

**Strandudvalg**  
**Grundejerforeningen Rådalsgaard 1**  
**Grundejerforeningen Rådalsgaard 2**  
**Grundejerforening Bodshøjgård**

**Årsrapport**  
**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens Rådalsgaard 1 ordinære generalforsamling

5. april 2023

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens Påtegning.....	3
Kasserer Grundejerforeningen Bodhøjsgård og Rådalsgaard 2, påtegninger på årsregnskabet .....	4
Anvendt regnskabspraxis.....	5
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2022 .....	6
Balance 31. december 2022 .....	7

## **Bestyrelsens Påtegning**

Bestyrelsen for Rådalsgaard 1 har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Strandudvalget.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med de tilpasninger der følger af at der er tale om en forening, samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*Jyllinge, den 9. marts 2023*

Nicklas Spinder / Formand

---

Ditte Møllegaard Christensen/ Kasserer Rådalsgaard 1

---

Per Emil Odgaard/ Sekretær

---

Jørgen Lehmann/ Bestyrelsesmedlem

---

Tue Høyrup Andersen/ Bestyrelsesmedlem

---

## **Kasserer Grundejerforeningen Bodhøjsgård og Rådalsgaard 2, påtegninger på årsregnskabet**

Regnskabet for Regnskabet for Strandudvalget er revideret af undertegnede kasserer. Regnskabet er uden fejl og mangler. Grundlaget og dokumentationen for de anførte beløb er efterprøvet. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Grethe Fuglsang

Kasserer Bodhøjsgård

---

Camilla Krogh Hansen

Kasserer Rådalsgård 2

---

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med hidtidig praksis samt vedtægternes bestemmelser.

Da foreningen ikke er omfattet af bestemmelserne i årsregnskabsloven er årsrapporten ikke opstillet efter disse regnskabsbestemmelser.

Årsrapporten følger dog årsregnskabslovens principper om indregning og måling samt reglerne om det retvisende billede.

Foreningen er ikke skattepligtig.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægter**

Indtægter omfatter opkrævede bidrag fra medlemmer. Indtægterne hidrører fra regnskabsåret.

#### **Omkostninger**

Omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse samt administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2022

<b>Strandudvalg resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Antal grundejerforeninger	3	3
Parceller Rådalsgaard 1	188	188
Parceller Rådalsgaard 2	59	59
Bodshøjgård - antal parceller	169	169
kontingent pr medlem	40	40
<b>Indtægter</b>		
Rådalsgaard 1	7.520,00	7.520,00
Rådalsgaard 2	2.360,00	2.360,00
Bodshøjgård	6.760,00	6.760,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>16.640,00</b>	<b>16.640,00</b>
<b>Omkostninger</b>		
<b>Vedligeholdelse</b>		
Græsslåning ved gyngerne	5.000,00	4.000,00
Græsslåning ved vestre lod - ved højen	8.250,00	7.500,00
Græsslåning fællesareal / slagleklipning	4.268,75	4.987,50
Japansk pileurt og bjørneklo	1.000,00	
Diverse indkøb/vedligehold		559,20
Renovation	1.393,50	1.112,00
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>19.912,25</b>	<b>18.158,70</b>
<b>Administrative omkostninger</b>		
Renter og gebyrer bank	6,98	16,11
<b>Administrative omkostninger i alt</b>	<b>6,98</b>	<b>16,11</b>
<b>Udgifter i alt 2022</b>	<b>19.919,23</b>	<b>18.174,81</b>
<b>Årets resultat 2022</b>	<b>-3.279,23</b>	<b>-1.518,70</b>

## Balance 31. december 2022

<b>Strandudvalg Balance 31. december 2022</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Aktiver</b>		
Likvide midler	12.047,48	8.183,21
<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.047,48</b>	<b>8.183,21</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Saldo primo	683,21	2.218,02
årets resultat	-3.279,23	-1.534,81
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.596,02</b>	<b>683,21</b>
<b>Anden gæld</b>		
Lån Rådalsgaard 1 2022	1.393,50	7.500,00
Skyldige kreditorer	13.250,00	
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>14.643,50</b>	<b>7.500,00</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.047,48</b>	<b>8.183,21</b>