

Grundejerforeningen Rådalsgaard 1

CVR-nr. 40473750

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 3.april 2024

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens Påtegning.....	3
Valgte revisor påtegninger på årsregnskabet.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023.....	6
Balance 31. december 2023.....	7

Bestyrelsens Påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for grundejerforeningen Rådalsgaard 1.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med de tilpasninger der følger af at der er tale om en forening, samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, d. 2024

Nicklas Spinder / Formand

Thomas Bowley/ Kasserer

Per Emil Odgaard/ Sekretær

Jan E. Lange/ Bestyrelsesmedlem

Tue Høyrup Andersen/ Bestyrelsesmedlem

Valgte revisor påtegninger på årsregnskabet

Regnskabet for Grundejerforeningen Rådalsgaard 1 er revideret af undertegnede revisorer. Regnskabet er uden fejl og mangler. Grundlaget og dokumentationen for de anførte beløb er efterprøvet. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Per Jansdal / Revisor
Rådalsvej 25

Birgitte Struckmann/ Revisor
Rugvej 14

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med hidtidig praksis samt vedtægternes bestemmelser.

Grundejerforeningen ikke er omfattet af bestemmelserne i årsregnskabsloven. Er årsrapporten ikke opstillet efter disse regnskabsbestemmelser.

Årsrapporten følger dog årsregnskabslovens principper om indregning og måling samt reglerne om det retvisende billede.

Foreningen er ikke skattepligtig.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter opkrævede bidrag fra medlemmer. Indtægterne hidrører fra regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse samt administrationsomkostninger. Omkostninger hidrører fra regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	2023	2022
Antal medlemmer	188	188
Kontingent pr. medlem	1.200,00	1.200,00
Indtægter		
Kontingentindtægter	225.600,00	225.600,00
Kontingent gebyr for sen betaling	200,00	
Mæglergebyr	2.800,00	2.500,00
Indtægter i alt	228.600,00	228.100,00
Omkostninger		
Vedligeholdelse		
Snerydning mv	23.155,00	43.520,00
Vejvedligehold	3.368,41	192.043,75
Udgift Strandudvalg	7.520,00	7.520,00
Naturlegeplads	922,50	
Hensat vejvedligehold	150.000,00	
Vedlighold i alt	184.965,91	243.083,75
Administrative omkostninger		
Bestyrelseshonorarer	22.000,00	22.000,00
Generalforsamling	3.695,00	4.366,00
Forsikring	6.744,45	6.362,39
Hjemmeside og Mail	1.057,00	1.117,00
Kontorartikler mv	662,98	1.461,00
PBS aftale	3.438,57	1.726,81
Gebyr, renter mv	701,32	1.782,14
kontingent/tab		
Administrative omkostninger i alt	38.299,32	38.815,34
Udgifter i alt	223.265,23	281.899,09
Årets resultat	5.334,77	-53.799,09

Balance 31. december 2023

	2023	2022
Aktiver		
Likvide midler	264.962,56	204.333,17
(1)Diverse tilgodehavende	8.335,13	3.793,50
Aktiver i alt	273.297,69	208.126,67
Passiver		
Egenkapital		
Saldo primo	82.664,17	136.463,26
årets resultat	5.334,77	-53.799,09
Egenkapital i alt	87.998,94	82.664,17
Anden gæld		
Hensat Naturlegeplads	0,00	100.000,00
Hensat vejvedligehold	150.000,00	
(2)Udeståender ultimo 2023	35.298,75	25.462,50
Anden gæld i alt	185.298,75	125.462,50
Passiver i alt	273.297,69	208.126,67

Note 1) Diverse tilgodehavender

Udestående kontingenter	4.800,00
Strandudvalg Renovation	708,94
FORS	225,19
Lån Strand	2.600,00
Inddækning af overtræk på Strand konto	1,00
I alt	8.335,13

Note 2) Udeståender ultimo 2023

Snerydning	13.298,75
Honorar	22.000,00
I alt	35.298,75