

Strandudvalg
Grundejerforeningen Rådalsgaard 1
Grundejerforeningen Rådalsgaard 2
Grundejerforening Bodshøjgård

Årsrapport
2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens Rådalsgaard 1 ordinære generalforsamling

3. april 2024

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens Påtegning.....	3
Kasserer Grundejerforeningen Bodhøjsgård og Rådalsgaard 2, påtegninger på årsregnskabet.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2023.....	6
Balance 31. december 2023.....	7

Bestyrelsens Påtegning

Bestyrelsen for Rådalsgaard 1 har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Strandudvalget.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med de tilpasninger der følger af at der er tale om en forening, samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, d. 2024

Nicklas Spinder / Formand

Thomas Bowley/ Kasserer

Per Emil Odgaard/ Sekretær

Jan E. Lange/ Bestyrelsesmedlem

Tue Høyrup Andersen/ Bestyrelsesmedlem

Kasserer Grundejerforeningen Bodhøjsgård og Rådalsgaard 2, påtegninger på årsregnskabet

Regnskabet for Regnskabet for Strandudvalget er revideret af undertegnede kasserer. Regnskabet er uden fejl og mangler. Grundlaget og dokumentationen for de anførte beløb er efterprøvet. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Grethe Fuglsang

Kasserer Bodhøjsgård

Camilla Krogh Hansen

Kasserer Rådalsgaard 2

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med hidtidig praksis samt vedtægternes bestemmelser.

Da foreningen ikke er omfattet af bestemmelserne i årsregnskabsloven er årsrapporten ikke opstillet efter disse regnskabsbestemmelser.

Årsrapporten følger dog årsregnskabslovens principper om indregning og måling samt reglerne om det retvisende billede.

Foreningen er ikke skattepligtig.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter opkrævede bidrag fra medlemmer. Indtægterne hidrører fra regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	2023	2022
Antal grundejerforeninger	3	3
Parceller Rådalsgaard 1	188	188
Parceller Rådalsgaard 2	59	59
Bodshøjgård - antal parceller	169	169
kontingent pr medlem	40	40
Indtægter		
Rådalsgaard 1	7.520,00	7.520,00
Rådalsgaard 2	2.360,00	2.360,00
Bodshøjgård	6.760,00	6.760,00
Indtægter i alt	16.640,00	16.640,00
Omkostninger		
Vedligeholdelse		
Græsslåning ved gyngerne	5.000,00	5.000,00
Græsslåning ved vestre lod - ved højen	5.000,00	8.250,00
Græsslåning fællesareal / slagleklipping	4.268,75	4.268,75
Japansk pileurt og bjørneklo	1.000,00	1.000,00
Renovation	708,94	1.393,50
Diverse indkøb/vedligehold		
Vedligeholdelse i alt	15.977,69	19.912,25
Administrative omkostninger		
Renter og gebyrer bank	3,71	6,98
Administrative omkostninger i alt	3,71	6,98
Udgifter i alt 2023	15.981,40	19.919,23
Årets resultat 2023	658,60	-3.279,23

Balance 31. december 2023

	2023	2022
Aktiver		
Likvide midler	11.372,52	12.047,48
Aktiver i alt	11.372,52	12.047,48
Passiver		
Egenkapital		
Saldo primo	-2.596,02	683,21
Årets resultat	658,60	-3.279,23
Egenkapital i alt	-1.937,42	-2.596,02
Anden gæld		
(1)Lån Rådalsgaard 1 2023	3.309,94	1.393,50
(2)Skyldige kreditorer	10.000,00	13.250,00
Anden gæld i alt	13.309,94	14.643,50
Passiver i alt	11.372,52	12.047,48

Note 1) Lån fra Rådalsgård 1

FORS renovation betalt af Rådalsgård 1	708,94
Lån fra 2022	2.600,00
Inddækning af overtræk, betalt af Rådalsgård 1	1,00
I alt	3.309,94

Note 2) Udeståender ultimo 2023

Græs v. højen 2023	5.000,00
Græs v. gynger 2023	5.000,00
I alt	10.000,00