

# Grundejerforeningen Raadalsgaard I

## Ordinære generalforsamling 3. april 2024

### Formandens beretning

#### Bestyrelsen og økonomi

Det har været udfordrende og tidskrævende i 2023. Bestyrelsen kunne først konstitueres efter en ekstraordinær generalforsamling i maj, da vi manglede kasserer og et bestyrelsesmedlem. Vi er taknemmelige for at Thomas og Jan trådte til ved den ekstraordinære generalforsamling.

Derudover blev betalingservice sat på standby pga. manglende fornyelse ift. Hvidvaskningsloven, hvilket skete midt i sommerferieperioden og med diverse tidsfrister, kunne vi først opkræve kontingent i oktober 2023.

Nye regler betyder, at alle foreninger med en omsætning på over 300tkr. skal have et godkendt digitalt regnskabssystem. Derfor stiller bestyrelsen forslag til vedtægtsændring hvor der kan holdes digitalt regnskabsmodul for at imødekomme de nye regler. Se nedenstående afsnit.

#### Veje, spærringer og vand

Dette punkt er vores største udgift. Vi har nøjes med at bestille reparationer af mindre skader i asfalten for at spare sammen til at vedligeholde en hel vej ad gangen (evt. I 2024 eller 2025) samt de allerede vedtaget hastighedsbegrænsninger. Dog blev reparationerne ikke udført før frosten satte ind og der er aftale om at dette arbejde bliver udført i foråret 2024. Roskilde Kommune har fremsendt forslag til placering af hastighedsbegrænsende bump, hvilket kan justeres efter behov, dog skal visse krav opfyldes: skal være belyst og inden for et bestemt antal meter. Dette arbejder bestyrelsen videre med i 2024 og 2025 hvor vi håber at have mere økonomi til dette (afhænger af udgifter til snerydning).

Bestyrelsen har fortsat fokus på fremkommeligheden på vores veje og gør opmærksom på: al parkering skal ske på egen grund (dvs. ikke i rabatten), bevoksning skal holdes inden for skel samt at der må ikke lægges sten eller andre forhindringer i rabatten. Vi har været i dialog med flere angående daglig parkering i rabatten uden større held, og bestyrelsen vil fremadrettet inddrage Roskilde Kommune tidligere i forløbet.

Bestyrelsen har været i kontakt med Roskilde Kommune om lukning af Kornvej ved Råmosevej, som blev vedtaget på generalforsamlingen i 2023. Roskilde Kommune ønsker ikke at starte en sag på dette før den aktuelle sag angående ændringen af spærringen af Blodhøjvej er afgjort. Forslaget til ændring af spærringen på Blodhøjvej er stillet af Grundejerforeningen Bodshøjgård, som foreslår at den nuværende spærring mellem Blodhøjvej og Råmosevej flyttes længere østpå til Kolibrivej. Dette vil medføre øget trafik på Kornvej, da beboerne i Jyllingelund Grundejerforening skal køre ud via Råmosevej til Nordmarksvej - dog bruger en del biler allerede Kornvej som en smutvej til Rådalsvej. Vi har stillet krav om, at ved en eventuel ændring af spærringen på Blodhøjvej, så skal Kornvej lukkes ved Råmosevej. Sagen forventes afsluttet i 2024.

Vi arbejder fortsat med at forberede vores veje for at kunne klare de større mængder regnvand. Bestyrelsen arbejder med at alle rabatter fremadrettet skal designes således, at disse kan bremse overfladevand. Dette betyder at alle rabatter skal anlægges med græs i fx en lunke (jf. Lokalplanen) eller at der anlægges mindre sten.

Der er flere medlemmer, som har indkørsler og lign med f.eks. flisebelægning, som leder regnvand direkte ud på vores veje. På enkelte veje har vi estimeret, at indkørsler med

flisebelægninger der leder vand ud på vejen, udgør 20-25% af vejarealet. I sidste ende er det grundejerforeningen der skal håndtere det ekstra regnvand, hvilket er omkostningstungt:

**Vi skal igen gøre opmærksom på at al regnvand skal holdes på egen grund. Dette gælder specielt indkørsler, som leder regnvand ud på vejen.**

Information om dette er omdelt ifm. vejsyn per brev til parceller, hvor der skal gøres ændringer ift. fx. flisebelægninger.

I efteråret fik vi suget samtlige sandfangbrønde og spulet de overfladiske stenfaskinerne. Vi har lavet en fast aftale med et kloakfirma, således dette udføres hvert år fremadrettet i håb om at de allerede etablerede faskiner holder længere.

### **Snerydning**

Udgifter til snerydning og saltning for vinteren i det indeværende regnskabsår 2023 lavere end de tidligere år. Dog bød januar 2024 på større mængder sne og is, hvilket allerede har kostet cirka halvdelen af de afsatte midler til snerydning i 2024. Bestyrelsen undersøger aktuelt muligheden for at finde en anden virksomhed til at stå for rydningen, til en lavere pris, og vi har indhentet erfaringer fra andre grundejerforeninger.

### **Grønne områder/strandudvalget**

Naturlegepladsen blev opsat i maj 2023 og har været hyppigt brugt af både familier og daginstitutioner. Dette har således været en succes og vi takker Lena og Henning fra Kornvej for deres store indsats!

Græsslåning udføres af Marianne fra Kornvej og vi er meget tilfredse med hendes fine indsats. Vi havde ikke planlagt at der skulle udføres slagleklipping på arealet ved legepladsen, men pga. en kommunikationsfejl med entreprenøren, blev dette alligevel udført – vi fik dog forhandlet os til en lavere pris. I 2024 udføres der ikke slagleklipping ved legepladsen. Omkostningerne til de grønne arealer er stiget løbende og aktuelt betales der 40 kr. per parcel per år. Vi arbejder på at øge bidraget til strandudvalget løbende. Dette bliver løbene behandlet på strandudvalgsmødet mellem de tre grundejerforeninger der har strandret til områderne.

Træerne på vores vestre lod ved ELINDCO er blevet beskåret efter ønske fra ELINDCO, som også har afholdt udgiften hertil. Der har tidligere været meget japansk pileurt (meget invasiv art) ved stranden og dette er tidligere blevet bekæmpet. Nu er den japanske pileurt igen på fremmarch og vi skal have håndteret dette. Vi lægger op til at alle der kan, giver en hånd med at rive planterne op når man ser en. Vi vil også forsøge at planlægge en arbejdsdag/sommerfest med lidt godt til ganen – mere om dette senere.

Jollelauget har fået ny formand, Nicolaj fra Kornvej. Vi takker Lars Fredsted for mange års god indsats med at holde jollelauget kørende. Jollelauget afholdte stiftende generalforsamling i 2024 og har nu vedtægter og en bestyrelse. De arbejder fortsat videre på at foretage en uddybning omkring jollebroen og aktuelt er der ikke planer om at opgravet sand fra havnen skal placeres på vores matrikler (som tidligere har været behandlet og afvist som forslag på ekstraordinære generalforsamling i 2023).

### **Digital forening**

Bestyrelsen har fremsat vedtægtsændringer så vi kan overgå til kommunikation via e-mail. Dette er nødvendigt ift. at vi kan modernisere foreningen og lette bestyrelsens arbejde samt kommunikationen med medlemmerne. Vi har indhentet erfaringer fra to andre

grundejerforeninger i Jyllinge Nordmark, som begge anbefaler <https://web.foreninglet.dk/> og vi vil derfor arbejde videre med dette. Vi estimerer en merudgift på ca. 4000 – 5500 kr. om året for at have en digital forening, hvilket vil fremgå af det foreslået budget.

Medlemmer der er fritaget for digital post, vil naturligvis være undtaget og vil fortsat modtage breve fra grundejerforeningen. Ligeledes arbejder vi også på at finde en billigere metode til at opkræve kontingent, men først skal vi have ændret vedtægterne. Det foreslået system fra "foreninglet.dk" kan også understøtte dette.

Vel mødet til generalforsamlingen!

På vegne af bestyrelsen  
Nicklas Juel Spindler  
Formand  
Grundejerforeningen Raadalsgaard I