

Ordinær Generalforsamling

Grundejerforeningen Raadalsgaard 1

Afholdt 3. april 2024

Referant: Per Emil Odgaard

Dirigent: Knud Østberg

Bestyrelsen repræsenteret ved:

Nicklas Juel Spindler (Formand)
Thomas Bowley (Kasserer)
Tue Andersen
Jan Lange
Per Emil Odgaard

Afholdt på: Bondestuen, Bygaden 51, Jyllinge

Samlet fremmøde: 34 matrikler repræsenteret

Formanden bød velkommen kl. 19:05

Dagsorden med referat

1. Valg af dirigent

- Knud Østberg valgt uden modkandidat
Dirigenten konstaterer, at Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt og lovligt jvf. Foreningens vedtægter.

2. Formandens beretning

Formand Nicklas Juel Spindler fremlagde sin beretning, som i sin helhed kan findes på foreningens hjemmeside: www.raadalsgaard1.dk

Højdepunkter:

- Ekstra-ordinær Generalforsamling d. 8. maj 2023 var nødvendig. Her fandt vi vor nye kasserer Thomas Bowley samt menigt bestyrelsesmedlem Jan Lange.
- Opkrævning af medlemsbidrag kom sent ud grundet 'hvidvaskloven', men systemet fungerer nu.
- Vi ønsker, at arbejde frem mod et digitalt system for vor Grundejerforening. ForeningsNet virker umiddelbart interessant.

- Asfaltarbejder igangsættes snarest. Vi syner lige vejene inden for vurdering af vinterens påvirkning.
- Vejsynsskema uddelt til 29 husstande for mistanke om udledning af overfladevand fra egen grund.
- Indførelse af 30 km zoner på vore veje arbejdes der videre med.
- Projekt med ændring af afspærring af Blodhøjvej arbejdes der videre med i samråd med kommunen. Vi indarbejder vort ønske om lukning af Kornvej, når der er afklaring Blodhøjvej.
- Snerydning i 2023 var en lav omkostningspost for os. Dog blev starten af 2024 dyr – vi checker priser og betingelser med alternativ entreprenør.
- Grønne områder:
 - Legeplads er nu godkendt af myndigheder og benyttes flittigt.
 - Græsset vedligeholdes fint (Tak til Marianne).
 - Træer ud mod vort område v/Elindco er beskåret (Elindco afholdt udgifterne).
 - Japansk Pileurt skal slåes ned ved strandområdet.
 - Vi har aftale med bekæmpelse af Bjørneklo.
 - Jolle-Lauget 'Jyllinge Hav' er nu etableret som forening.
 - Jyllinge Hav afventer med udgravning ved deres bådebro.

Der udspandt sig en debat omkring omdelt Vejsynsskema til parceller, hvor bestyrelsen har mistanke om overfladevand fra egen grund udledes til vej. Der er uenighed omkring problemets størrelse samt fortolkning af regler og påbud. Vi er dog alle enige om, at det er godt der kommer gang i dialogen omkring vand, for problemet bliver bestemt ikke mindre med årene. Både Bestyrelsen og enkelte parceller har haft kontakt med kommunen, men tilbagemeldingerne er ikke enslydende. Måske bestyrelsen og de indvovede parter skal mødes med kommunen for, at få verificeret problem og løsninger.

Bo (Havrevej 15) tilbyder hjælp til fjernelse af Japansk Pileurt. Bo har god erfaring hermed (Tak til Bo).

Bådelaugget Jyllinge Hav benytter efter aftale bomme for oplægning af joller syd for vort grønne område. De passer og vedligeholder selv området. Trailere til jollerne parkeres i forlængelse hermed. Knud Østberg mener at have skriftlig korrespondance herom – det bedes delt med Oldermann (Nicolai, Kornvej 19) snarest.

Formandens beretning godkendt af Generalforsamlingen

3. Regnskabsaflæggelse i henhold til udsendt regnskab

Kasserer Thomas Bowley fremlagde regnskabet Årsrapport 2023 for Grundejerforeningen, som også i detaljer kan ses på vor hjemmeside.

Højdepunkter: Årets resultat: kr. 5.334,77

Regnskab godkendt af Generalforsamlingen

Thomas Bowley fremlagde herefter regnskabs Årsrapport 2023 for Strandudvalget

Højdepunkter: Årets resultat: kr. 658,60

Regnskab godkendt af Generalforsamlingen

4. Behandling af indkomne forslag

a) Vedtægtsændringer fra Bestyrelsen – Digital forening

Flere spørgsmål omkring GDPR-regler ved oplysning af email og telefonnummer blev rejst af forsamlingen. Foreningen planlægger, at benytte et system, som andre foreninger allerede benytter, hvorfor eventuelle GDPR-problematikker vurderes afklaret.

Forsamlingen vedtog forslaget enstemmigt.

b) Forslag fra medlemmer - Ingen

5. Fastsættelse af kontigent for 2025 og bestyrelseshonorar 2024

Bestyrelsen indstiller til, at der ikke ændres ved nuværende kontigentet (kr. 1.600)

Forsamlingen vedtog forslaget enstemmigt.

Bestyrelsen indstiller til at samlede Bestyrelseshonorar i 2024 ændres fra kr. 22.000 til kr. 24.000

Forsamlingen vedtog forslaget enstemmigt.

6. Gennemgang af budget for 2024 og godkendelse af budget for 2025

Forsamlingen vedtog Budgetterne enstemmigt for både Grundejerforening og Strandudvalg.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Følgende er på valg:

- Kasserer Thomas Bowley på valg for 2 år - *Genvalgt uden modkandidat*
- Bestyrelsesmedlem Tue Andersen på valg for 2 år - *Genvalgt uden modkandidat*
- Bestyrelsessuppleant Bente Jansdal på valg for 1 år - *Genvalgt uden modkandidat*
- Revisor Per Jansdal på valg for 2 år – Kandidat søges *Allan Grønning – Valgt uden modkandidat*

- Revisor Birgitte Stuckman for 2 år - *Genvalgt uden modkandidat*
- Revisorsuppleant Knud Østberg på valg for 1 år - *Genvalgt uden modkandidat*

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

- Formand Nicklas Juel Spindler
- Kasserer Thomas Bowley
- Bestyrelsesmedlem Tue Andersen
- Bestyrelsesmedlem Jan Lange
- Bestyrelsesmedlem Per Emil Odgaard
- Revisor Birgitte Struckmann
- Revisor Allan Grønning
- Bestyrelsessuppleant Bente Jansdal
- Revisorsuppleant Knud Østberg

8. Eventuelt

Regeringen har vedtaget en lov, hvor boligejere, som er medlem af en grundejerforening skal betale grundskyld af værdien af de fællesarealer, som grundejerforeningen ejer. Grundskylden indføres langsomt og første grundskyldsopkrævning kommer i 2025.

Nærmere information herom kan læses på f.eks: [Grundejerforeninger skal fra 2025 betale grundskyld af fællesarealer - Gorrissen Federspiel](#)

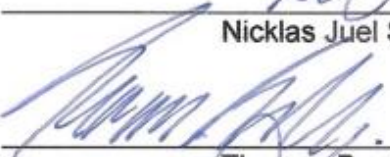
Tak for iaften.

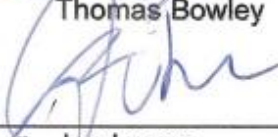
Dirigent samt bestyrelse underskriver hermed for rigtigheden af referatet fra Generalforsamlingen.

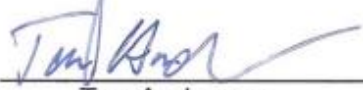
Dato: 5. april 2024

Dirigent: 
_____ Knud Østberg

Formand: 
_____ Nicklas Juel Spindler

Kasserer: 
_____ Thomas Bowley

Bestyrelsesmedlem: 
_____ Jan Lange

Bestyrelsesmedlem: 
_____ Tue Andersen

Bestyrelsesmedlem: 
_____ Per Emil Odgaard