

Strandudvalg
Grundejerforeningen Rådalsgaard 1
Grundejerforeningen Rådalsgaard 2
Grundejerforening Bodshøjgård

Årsrapport
2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens Rådalsgaard 1 ordinære generalforsamling

2. april 2025

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens Påtegning.....	3
Kasserer Grundejerforeningen Bodhøjsgård og Rådalsgaard 2, påtegninger på årsregnskabet.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2024.....	6
Balance 31. december 2024.....	7

Bestyrelsens Påtegning

Bestyrelsen for Rådalsgaard 1 har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Strandudvalget.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med de tilpasninger der følger af at der er tale om en forening, samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, d.

Nicklas Spinder / Formand

Thomas Bowley/ Kasserer

Per Emil Odgaard/ Sekretær

Jan E. Lange/ Bestyrelsesmedlem

Tue Høyrup Andersen/ Bestyrelsesmedlem

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med hidtidig praksis samt vedtægternes bestemmelser.

Da foreningen ikke er omfattet af bestemmelserne i årsregnskabsloven er årsrapporten ikke opstillet efter disse regnskabsbestemmelser.

Årsrapporten følger dog årsregnskabslovens principper om indregning og måling samt reglerne om det retvisende billede.

Foreningen er ikke skattepligtig.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter opkrævede bidrag fra medlemmer. Indtægterne hidrører fra regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	2024	2023
Antal grundejerforeninger	3	3
Parceller Rådalsgaard 1	188	188
Parceller Rådalsgaard 2	59	59
Bodshøjgård - antal parceller	169	169
Kontingent pr. medlem	45	40
Indtægter		
Rådalsgaard 1	8.460,00	7.520,00
Rådalsgaard 2	2.655,00	2.360,00
Bodshøjgård	7.605,00	6.760,00
Renter af indestående i banken	13,19	0,00
Indtægter i alt	18.733,19	16.640,00
Omkostninger		
Vedligeholdelse		
Græsslåning ved gyngerne	5.000,00	5.000,00
Græsslåning ved vestre lod - ved højen	5.000,00	5.000,00
Græsslåning fællesareal / slagleklipning	0,00	4.268,75
Japansk pileurt og bjørneklo	1.000,00	1.000,00
Renovation	0,00	708,94
Diverse indkøb/vedligehold		
Vedligeholdelse i alt	11.000,00	15.977,69
Administrative omkostninger		
Renter og gebyrer bank	0,00	3,71
Administrative omkostninger i alt	0,00	3,71
Udgifter i alt 2024	11.000,00	15.981,40
Årets resultat 2024	7.733,19	658,60

Balance 31. december 2024

	2024	2023
Aktiver		
Likvide midler	18.396,77	11.372,52
Aktiver i alt	18.396,77	11.372,52
Passiver		
Egenkapital		
Saldo primo	-1.937,42	-2.596,02
Årets resultat	7.733,19	658,60
Egenkapital i alt	-5.795,77	-1.937,42
Anden gæld		
Lån Rådalsgaard 1 2024 ⁽¹⁾	2.601,00	3.309,94
Skyldige kreditorer ⁽²⁾	10.000,00	10.000,00
Anden gæld i alt	12.601,00	13.309,94
Passiver i alt	18.396,77	11.372,52

Note 1) Lån fra Rådalsgård 1

Lån fra 2022	2.600,00
Inddækning af overtræk, betalt af Rådalsgård 1	1,00
I alt	2.601,00

Note 2) Udeståender ultimo 2024

Græs v. højen 2024	5.000,00
Græs v. gynger 2024	5.000,00
I alt	10.000,00