

Referat af ordinær generalforsamling for grundejerforeningen ”Raadalsgaard I ”
afholdt på Jyllinge skole d. 19/5 2004.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab
4. Fastsættelse af kontingent for 2004-2005
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse:
Formand Rene Rasmussen (modtager ikke genvalg)
Kasserer Jørgen Sørensen (modtager genvalg)
Bestyrelsesmedlem (næstformand) Søren Pedersen (modtager genvalg)
Suppleant Knud Østberg
Revisor Michael Throksø (modtager genvalg)
7. Eventuelt

Punkt 1 Valg af dirigent.

Jørgen O. Sørensen blev valgt som dirigent, og han startede med at konstatere generalforsamlingen lovlige indkaldt i henhold til vedtægterne. Derefter konstaterede han generalforsamlingen beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne. Der var 15 stemmeberettigede, heraf 1 fuldmagt.

Punkt 2 Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning blev læst af næstformand Søren Pedersen, da formand Rene Meier (tidligere Rasmussen) ikke var til stede.

Under beretningen blev det bl.a. diskuteret om vi skulle have advokathjælp til at hjælpe os med vores krav over for Kabel- tv og HNG, idet hverken Kabel-tv eller HNG er villige til at udbedre de skader de har forvoldt på vores veje som følge af deres gravearbejde. Teknisk forvaltning mener heller ikke det er deres problem, da de ikke har udstedt en egentlig gravetilladelse. Bestyrelsen blev rådet til, hvis en advokat kommer på tale, at sørge for en advokat med speciale i vejret. Inden en egentlig sag kommer på tale, skal det undersøges om vi har en chance for at vinde.

Vores kontrakt med NCC er opsagt pr. 1/7-04. Det endelige regnskab med NCC foreligger ikke endnu, men vi håber på at vi har penge til gode. Det er ikke til at vide endnu, da der mangler en regning for reparation af parkeringspladser.

I øjeblikket er Hvedevej den værste vej i vores område. Bestyrelsen har indhentet tilbud hos Jyllinge entreprenør selskab for at få den sat i stand. Pris: 120.000,- kr. ex moms. Tilbudet er delt op i 3 etaper, således at vi kan vælge at få det hele udført på en gang eller evt. dele det op som vi har råd til. De 2 første etaper er på hver ca. 20.000,- kr. ex moms og sidste etape er på ca. 80.000,- kr. ex moms. Det bliver formentlig de 2 første etaper vi tager i år.

Græsslåning på friarealet, det stykke med højen, slås 4 gange om året. Det er Bodshøjgård der står for det. Stykket ved gyngerne slås hver 14. dag. Vores forening sørger for det. Bestyrelsen vil prøve at få lavet en tegning over friarealet, der viser hvor græsset skal holdes nede, og hvor der skal være natur. Højen er fyldt med bjørneklo. Bestyrelsen vil prøve at melde det til amtet i håb om at de vil hjælpe os med at bekæmpe dem.

Ang. Sankthans. Der vil i lighed med tidligere år være åben for tilkørsel til bålet med brændbart affald den sidste weekend før Sankt Hans. Det blev besluttet at gøre bommen låsbar, for at prøve at undgå alt det ”ulovlige” der bliver smidt på bålet. Det er en stadig større og større udgift hvert år, for at få rensset op efter Sankt Hans bålet. Penge der kunne bruges mere fornuftigt, hvis bare alle kun kom med alm. brandbart haveaffald, og ikke som det er set i de senere år med træødder og andet der ikke lige lader sig brænde op.

Beretningen blev vedtaget enstemmigt.

Punkt 3 Regnskab.

Regnskabet blev godkendt. Bestyrelsen har lovet, at der ikke fanges flere ræve end de 2 der er fanget. (1 i 2003 og 1 i 2004). Selv om man har en rævegrav i haven er det ikke foreningens problem. Den enkelte haveejer må selv løse problemet (hvis det er et problem).

Punkt 4 Kontingent

Kontingentet er uændret 600,-kr. pr. parcel pr. år..

Punkt 5 Indkomne forslag.

Forslag 1:

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer. Det blev besluttet at nedsætte et ”vedtægtsudvalg” bestående af bestyrelsen og Kenneth Gaarslev, som i løbet af året skal gennemgå de nuværende vedtægter minutløst punkt for punkt, for derefter at komme med et forslag til nye vedtægter på næste ordinære generalforsamling. I forslaget skal der begrundes for de foreslåede ændringer ligesom kommunen skal høres ang. sanktionsmuligheder, således at vi ikke ender op med en masse henstillinger uden at have nogen mulighed for at håndhæve dem. Der var en del forslag til de udsendte forslag til ændringer. De vil alle blive indarbejdet i det nye forslag i højere eller mindre grad.

Forslag 2:

Efter anmodning fra Teknisk forvaltning (på vegne af Connie Frederiksen, Nordmarksvej 50) søges der om tilladelse til at få adgang til ejendommen fra Kornvej. Bestyrelsen foreslår, at der kan lave en adgangsvej fra parkeringspladsen på Kornvej, startende ved den hvide mur og 3m ud. Stykket der tages fra parkeringspladsen må ikke bruges til parkering, hverken af gæster til grundejerne eller af Connie Frederiksen. Det er udelukkende for at lave en adgangsvej til den nuværende Nordmarksvej 50. Ejendommen vil herefter efter aftale med kommunen få adresse på Kornvej. Anmodningen fra Connie Frederiksen kommer på baggrund af de meget vanskelige udkørselsforhold der er på Nordmarksvej, især efter der er lavet trafikchikane lige ud for ejendommen. Ejendommen er i øjeblikket til salg, og vi i bestyrelsen mener det kan fremme salget, hvis der gives adgang fra Kornvej.

Såfremt bestyrelsen kan finde frem til en, efter eget skøn, acceptabel pris pr. kvadratmeter, kan stykket sælges til Connie Frederiksen. Køber afholder selv alle udgifter til evt. tinglysning, bortskaffelse af asfalt etc.

Forslag 3:

Bestyrelsen foreslår, vi opretter en hjemmeside til foreningen. Hjemmesiden skal bl.a. indeholde oplysninger om bestyrelsen (navne, adresser, tlf.nr. o.s.v.). Foreningens vedtægter skal fremgå af

hjemmesiden. Evt. oplysning om igangværende projekter f.eks. vejvedligeholdelse (hvor arbejdes der i øjeblikket, hvilken vej står for tur næste gang) Oplysning om Sankt Hans arrangement, herunder tidspunkt for bålænding. Aflæsningsvejledning til bålet (hvad må smides på bålet og hvornår). Referat fra generalforsamlingen. Formandens beretning.

Marianne Westerman Kornvej 36 har givet tilbud på at lave en hjemmeside til foreningen. Pris: 1800,- kr. Vedligeholdelse 125,-kr. pr. år. (Vedligeholdelsestilbuddet er ikke givet af Marianne, men oplyst af Rene Meier (tidl. Rasmussen på et bestyrelsesmøde).

Vedtaget.

Forslag 4:

Jørgen O. Sørensen mener ikke det er i overensstemmelse med paragraf 2 i vedtægterne, at bestyrelsen har vedtaget at betale for rævefangst og foreslår, at hvis generalforsamlingen er enig med ham, så pålægges bestyrelsen at forsøge at kræve pengene tilbagebetalt.

Generalforsamlingen var enig med Jørgen O. Sørensen, men mente ikke det var muligt at kræve pengene tilbagebetalt. Bestyrelsen lovede, at det ikke gentog sig mere. Bestyrelsen oplyste, at der var fanget endnu en ræv i år 2004, som kommer til at figurere i næste års regnskab, men efter som bestyrelsen har lovet at det ikke gentager sig, da generalforsamlingen har besluttet dette, regner bestyrelsen ikke med, at det volder problemer med godkendelse af næste års regnskab.

Punkt 6 Valg til bestyrelsen.

Som formand blev Søren Pedersen valgt
Kasserer Jørgen Sørensen blev genvalgt
Som bestyrelsesmedlem blev Anni Bredenbeck valgt
Som suppleant blev Kinnie Bassett valgt
Revisor Michael Throksø blev genvalgt

Herefter ser bestyrelsen ud som følger:

Formand: Søren Pedersen, Rådalsgaard Strandpark 9
Kasserer: Jørgen Sørensen, Hvedevej 8
Sekretær: Ulla Sørensen, Hvedevej 8
Bestyrelsesmedlem: Frederik Sonnenborg, Rugvej 19
Bestyrelsesmedlem: Anni Bredenbeck, Havrevej 3
Suppleant: Kinnie Bassett, Kornvej 12
Revisor: Michael Throksø, Hvedevej 5
Revisor: Jørgen O. Sørensen: Rådalsvej 26

Under punktet eventuelt blev vores rabatter diskuteret. Det er sådan, at vi har vedligeholdelsespligt men ikke ejendomsret over vores rabat. Det blev også diskuteret, hvad vi kunne gøre for, at skåne vores rabatter imod at blive fræset op. En foreslog, at vi kunne ligge store ensartede sten i rabatterne, dog ikke større end at eks. vis udrykningskøretøjer kunne forcere disse. Det er dog tvivlsomt om det er lovligt, men vi kan vel godt blive enige om at det er smadder ærgerligt at få sin velholdte rabat ødelagt af f.eks. store biler fra igangværende byggerier, eller måske endnu værre, at

man gang på gang prøver på at få etableret en pæn rabat som den ene gang efter den anden bliver fræset op af store køretøjer, eller sågar af almindelige personbiler der ikke kan komme igennem vejene p.g.a. de uheldsmæssigt parkerede biler uden for vores parceller. Det er et krav at alle har plads til mindst 2 biler på deres parcel. Gæster henvises til at bruge vores parkeringspladser i foreningen. Der findes parkeringspladser på Kornvej, Rugvej og Havrevej. Disse er beregnet til brug for gæster og intet andet.

Der var nogle der udtrykte utilfredshed med de høje byggerier der skyder op rundt om i foreningen. Vi må gå ud fra de alle er lovligt opførte.

På bestyrelsens vegne

Sekretær Ulla Sørensen.