

Referat af ekstraordinær generalforsamling for ”Grundejerforeningen Rådalsgård I”

Der mødte 16 stemmeberettigede op + 1 fuldmagt

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Nye vedtægter.

Knud Østberg blev valgt som dirigent. Knud konstaterede generalforsamlingen lovlig indkaldt, og tog herefter fat på de indsendte ændringsforslag et efter et.

Forslag fra Mikkel Liborius Ibsen:

§4 stk.11

Hvor går minimumsgrænsen for en leverance? Det kunne være fint at få tilføjet.

Det er svært at sætte en minimumsgrænse uden at komme i karambolage med storskrald og øvrig renovation. **2 stemte for forslaget 15 imod, hvorfor forslaget ikke blev vedtaget.**

§4 stk. 3

Mikkel foreslår en formulering, der lyder således:

Der må ikke henligge sten og andre objekter, der kan forhindre fri passage af køretøjer i vejens fulde bredde inkl. rabat Da vejene er smalle må man kunne forvente en vis færdsel i rabatten ud fra egen grund, når to køretøjer passerer hinanden. **Ingen stemte for dette forslag.** Hvis det var tilfældet at ordlyden blev som foreslået, ville det heller ikke være muligt at stille storskrald ud til vejen.

Forslag fra Jørgen O. Sørensen:

Mit forslag er alene, at det bør fremgå af vedtægterne, at der ved hvert ejerskifte erlægges et indskud, uden angivelse af beløbet, såfremt forslaget accepteres. **Ingen stemte for forslaget.**

Det bør fremgå af vedtægterne for hvilket tidsrum kontingentet dækker. **Da dette allerede står i vedtægterne (§7 stk 3) valgte vi at lade forslaget falde.**

Forslag fra Kenneth Gaarslev

Der bør tilføjes flg. ” Foreningen hæfter kun med sin formue” 2 stemte imod dette forslag og 13 stemte for. **Forslaget er godkendt og vil blive tilføjet i §7.**

§1 stk 2

Hvis foreningens hjemsted skal bibeholdes som Gundsø kommune, skal bestyrelsen være bosat indenfor grundejerforeningens område. **Dette forslag blev trukket tilbage.**

§4 stk 3

Vores rabatter skal være græsrabatter. Hvis man har småsten i rabatten skal der fejes dagligt. **Forslaget blev frafaldet**

§4 stk 5

Vi henstiller at støjende redskaber ikke anvendes efter kl.21.00.....skal ændres til må ikke anvendes efter kl. 2100.....**Forslaget blev frafaldet.**

§4 stk 10

Den forstår jeg stadig ikke - et personligt ansvar kan ikke overvælttes på tredjemand, udover hvad ens forsikringselskab giver dækning for i diverse policer. Til gengæld friholder formuleringen de – i denne relation – formentlig mere risikable lejere. **Frafaldet.**

§4 stk 11

Det bør måske tydeliggøres, at manglende orientering medfører, at grundejeren kommer til selv at betale for skaderne. **Frafaldet.**

§5 stk 7

Punkterne 5 og 6 i dagsordenen bør byttes om. 5 stemte imod 8 stemte for. **Forslaget er vedtaget.**

Referent : Ulla Sørensen.

Vedlagt dette referat er de tilrettede vedtægter, der herefter er gældende fra d. 5/10-05.