

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Raadalsgaard I

Afholdt på Jyllinge skole d. 26/5-05.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning v. formand Søren Pedersen
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent for år 2006
6. Budget for år 2006
7. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen
Følgende er på valg:
Formand Søren Pedersen (modtager genvalg)
Sekretær Ulla Sørensen (modtager genvalg)
Bestyrelsesmedlem Frederik Sonnenborg (modtager genvalg)
Suppleant Knud Østberg
Revisor Jørgen O. Sørensen
Revisorsuppleant Jens Rasmussen
8. Eventuelt

Ad punkt 1

Jørgen O. Sørensen blev valgt til dirigent. Han konstaterede generalforsamlingen lovlig indkaldt.

Ad punkt 2

Søren fortalte, at der i løbet af året er afholdt 8 bestyrelsesmøder og 1 møde, der kun drejede sig om de nye vedtægter. (I vedtægtsmødet deltog foruden bestyrelsen også Kenneth Gaarslev og Kinnie Basset).

Der er stadig problemer med tung trafik på vores veje, især i forbindelse med byggeri. Bestyrelsen har taget kontakt til de bygherrer, hvor der er sket størst skader på foreningens veje. I et enkelt tilfælde er skaderne dog ikke udbedret tilfredsstillende, hvorfor bestyrelsen endnu engang vil kontakte bygherren for at få udbedret skaderne tilfredsstillende.

I forbindelse med opsigelse af vores kontrakt med NCC, har vi fået ca. 75.000,- tilbage. Det er bestyrelsens holdning, at vi fremover skal lave helhedsløsninger på vore veje, frem for at lave lappeløsninger. (her er en opsparring nødvendig). Vi vil f.eks. lave faskiner til afhjælpning af vand på vejene (de steder, hvor vandet står i lang tid efter et ordentligt regnskyl, idet vi mener vore veje bliver undermineret, hvis vi undlader at gøre noget.) Vi har fået et tilbud, der lyder på ca. 20.000,- pr. faskine, men vi vil naturligvis indhente flere tilbud, inden der sættes noget iværk).

I det forgangne år har vi fået udskiftet vore vejskilte, og standerne er blevet malet. (enkelte vejskilte er udskiftet 2 gange p.g.a. hærværk)

I forbindelse med Gundsø kommunes trafiksanering, bliver vores grundejerforening berørt. Det drejer sig om krydset Raadalsvej/ Kløvervej. Der skal laves en ensporet chikane. Arbejdet forventes igangsat snarest

Bestyrelsen har indgået kontrakt med STV Maskinservice ang. snerydning på vore veje. Vi mener denne ordning fungerer tilfredsstillende, idet vi kun har fået positive (mange) tilkendegivelser på det. Generalforsamlingen var enig i dette.

Strandudvalget er ikke tilfreds med græsslåningen, der er foregået det sidste år. De har haft møde, og det er blevet præciseret for overfor grundejerforeningen Bodshøjgård, at der skal slås græs 4 gange årligt. Det er Bodshøjgård, der har sørget for en mand til at klare opgaven. Han får en chance til igen i år. (husk fællesarealet tilhører både Bodshøjgård, Raadalsgaard I og Raadalsgaard 2). Arealet ud mod Nordmarksvej blev slagleklippet i efteråret. Strandudvalget vurderer år for år, om det skal gøres igen. De bjørnekloer, der har været, skulle alle gerne være fjernet. De er gravet op med spade.

På Raadalsgaard Strandpark (overfor nr. 35) er der placeret en affaldsbeholder. Det er strandudvalget der betaler for tømningen af denne. Den må kun benyttes til almindeligt affald, der måtte være i forbindelse med en tur til fjorden. Det være sig med madpakker eller blot en hyggetur med et stykke ispapir til følge. I det forgangne år, har der desværre været et par gange, den ikke er blevet tømt, da nogen har brugt den til byggeaffald (nærmere bestemt det meste af et gammelt badeværelse) Vores formand har været nødt til at tømme den selv, og har i den forbindelse været en tur eller to på Kara. Det kan ikke være meningen.

Søren har været til møde med Nesa, Teknisk Forvaltning, Borgmesteren og 36 andre grundejerforeninger i Nordmarken ang. nedgravning af elkabler. Nesa forventer at starte nedgravningen i foråret 2006. Vi kan formentlig forvente at nye lamper koster ca. 9000,- pr stk. Dem skal vi selv betale for. Nesa er villige til at lade en ledning blive hængende, så vi kan beholde vores nuværende lamper, men første gang en storm er skyld i, at ledningen bliver revet ned, bliver ledningen ikke sat op igen. Vi har spurgt kommunen, om de er villige til at betale for vores nye lamper, idet De har gjort det i Jyllinge syd. Det er De ikke umiddelbart interesserede i. Ingen ved hvad der kommer til at ske, når først Nesa går i gang. Kommunen kunne dog oplyse om, at Roskilde kommune ikke betaler, hverken for lamper eller strøm, som det ser ud i dag. Vi følger situationen nøje.

Vi forventer, at vi kan lave en aftale med Nesa om afgravning af vore rabatter, når De skal til at grave kabler ned. Samtidig vil Nesa gerne gøre reklame for fibernet, der vil blive lagt ned samtidig med nedgravning af elledninger.

På Kornvej 37 har den tidligere ejer ikke overholdt betingelserne for etablering af indkørsel (indkørsel flyttet fra Nordmarksvej til Kornvej) . Vi har sagen kørende med kommunen, idet det er gennem Dem, aftalen er kommet i stand. De er meget modvillige, og vi overvejer, at melde Dem til tilsynsrådet. Den nye ejer ønsker, at flytte indkørslen til modsatte side af parkeringspladsen. Generalforsamlingen har givet grønt lys til dette, mod at det sker på de samme betingelser, som den tidligere ejer fik. Bestyrelsen kontakter den nye ejer for at få en aftale i stand.

Beretningen blev godkendt.

Ad. Punkt 3

Jørgen fremlagde det reviderede regnskab. Regnskabet blev godkendt uden en eneste bemærkning.

Ad punkt 4

20 stemmeberettigede, 1 fuldmagt

Forslag 1

Vedtægtsændringer: 15 stemte for 6 imod. Da der iflg. De nuværende vedtægter skal være 75% af de fremmødte der stemmer for, blev vedtægterne ikke godkendt af generalforsamlingen. (kommunen har godkendt, de ændrede vedtægter.) Der kom flere både mere og mindre konstruktive forslag til rettelser. Bestyrelsen afholder snarest et møde, for at indarbejde de nye forslag. Vi vil herefter indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, for at få vedtægterne godkendt. Her håber vi naturligvis på **stort fremmøde**.

Forslag 2

Bestyrelsen ønsker at få repareret/etableret faskiner på flere af vore veje.
Vedtaget med 21 stemmer for. Ingen stemte imod.

Forslag 3

Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning fra de nuværende 600,- kr. til 900,- kr.
Vedtaget med 21 stemmer for. Ingen stemte imod.

Forslag 4

Knud Østberg foreslår de nuværende alt for lave og bøjede vejskilte erstattet af en højere og pænere udgave. Det vil gøre hærværk mod skiltene vanskeligere og kvarteret pænere.
21 stemte imod. Ingen stemte for.

Ad punkt 6

Budget udarbejdet efter en kontingentstigning, blev vedtaget under forudsætning af, at : punktet vedligeholdelse ændres til at hedde fællesarealer.
21 stemte for. Ingen imod.

Ad punkt 7

Formand Søren Pedersen : genvalgt

Sekretær Ulla Sørensen: genvalgt
Bestyrelsesmedlem Frederik Sonnenborg: genvalgt
Revisor Jørgen O. Sørensen: genvalgt
Revisorsuppleant: nyvalgt

Karsten Andersen
Kornvej 37

Ad punkt 8

Under punktet evt. var forskellige ting oppe at vende.

Bestyrelsen oplyste, at vores hjemmeside nu fungerer. Adressen er: www.rådalsgårdl.dk.
Vi anbefaler I benytter den.

Plan over område 11 kan afhentes på biblioteket, hvis nogen skulle have interesse i det.

En spurgte, om der var stemning for at lave en antenneforening. Flere mente det var for dyrt.
Vedkommende arbejder selv videre med sagen, hvis hun mener det skal tages op på et senere tidspunkt.

I opfordres alle til at klage til TDC, hvis I mener der er for dårlig mobildækning i vores område.
Jo flere klager der kommer, des hurtigere vil TDC prøve at afhjælpe problemet.

Ang. sten i rabatterne. Flere og flere lægger sten ud i deres rabatter. Nogle mener det er en god ide, andre er dybt uenige. Det er ikke en sag foreningen tager sig af, men beder de berørte grundejere om at løse problemet selv, evt. ved politianmeldelse.

Det blev foreslået, om det var en ide med et ejerskiftegebyr i vores forening. Bestyrelsen går i tænkeboks (fordele og ulemper ved et sådant gebyr).

Dirigent Jørgen O. Sørensen

Ref. Ulla Sørensen