

Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 14. juni i grundejerforeningen Rådalsgård 1.

Der var 29 fremmødte. Der var 15 fuldmagter. I alt 44 stemmer.

Dagsorden:

1. Formanden har ordet
2. Valg af dirigent
3. Begæringsforslag:
 1. Omstødelse af beslutningen på generalforsamlingen d. 19. april 2006 vedrørende salg af parkeringspladsen på Kornvej.
 2. Såfremt der fortsat skulle være flertal for et salg, skal kvadratmeterprisen hæves til et niveau svarende til dagens prisleje for grunde i området.
 3. Ordlyden af vedtægternes § 3 stk. 1 ændres til den tidligere formulering: ***Foreningen kan ikke afhænde de modtagne veje eller friarealer og kan ikke ændres disses benyttelse*** undtagen ved overtagelse af det offentlige. D.v.s. at den indskudte sætning i det med referatet udsendte eksemplar af vedtægterne ” ***uden en generalforsamlingsbeslutning***” udgår.
4. Indkomne forslag:

Forslag til ændring af ordlyden af vedtægternes § 5 stk. 3 og stk. 4

Stk. 3

Vi foreslår: at indkaldelse til såvel ordinær, som ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes senest 3 uger før generalforsamlingens afholdelse (og ikke som nu 2 uger)

Stk.4

Vi foreslår: at forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger for generalforsamlingsdatoen, og at disse forslag udsendes senest 1 uge før generalforsamlingens afholdelse.

Begrundelse: Ved denne præcisering af reglerne sikrer vi, at evt. fremkomne forslag kan vurderes og drøftes med naboerne, uanset om alle har mulighed for at deltage på generalforsamlingen eller ej.

Forslaget er indsendt af Lars og Vibeke Bølling, Kornvej 29.

Ad 1.

Formanden startede med at gøre opmærksom på, at han gerne så, der blev ført en ordentlig tone under generalforsamlingen. Det har det knebet med de sidste par gange. Vi er alle voksne mennesker, der gerne skulle kunne tale pænt til og om hinanden. Der har i den senere tid har været ved at udvikle sig en mere og mere grim tone blandt enkelte medlemmer imellem, både på generalforsamlingerne men også på vores forumside. Dette skal bestyrelsen opfordre til at få stoppet. Måske skal forumsiden fjernes, da den ikke umiddelbart bliver brugt efter hensigten. Bestyrelsen ønsker ikke at medvirke af chikane medlemmer imellem, hvilket i øjeblikket er det der sker via forumsiden. Desuden mener formanden enkelte medlemmer ikke har respekt for bestyrelsens arbejde. Det begrundes han med at der i stigende grad ikke respekteres generalforsamlingsbeslutninger. Det er nu engang sådan at det er generalforsamlingen der er

foreningens øverste myndighed. At der så ikke er flere ,der møder op for at få medbestemmelse kan vi kun beklage. De må så leve med de beslutninger der er foretaget på generalforsamlingen, hvad enten de er enige eller ej. Til slut meddelte formanden at Frederik Sonnenborg er trådt ud af bestyrelsen p.g.a. meget dårlig tone og mangel på respekt for bestyrelsen. Det samme grundlag gjorde sig gældende, da Anni Bredenbeck valgte at stoppe som bestyrelsesmedlem på den ordinære generalforsamling. (Stof til eftertanke)

Ad 2.

Som dirigent blev valgt Knud Østberg. Han startede med at få antallet af fuldmager oplyst. Herefter gik vi over til punkt 3 hvor Karsten Andersen fik ordet først.

Ad 3.

Karsten startede med at omdele en kopi af en side i sin købsaftale, hvori der stod ” at såfremt parkeringspladsen ikke medgår når køber overtager ejendommen, skal der tilbagebetales et beløb på 96.000,- kr. til køber. ” Beløbet på 96.000,-kr. er det beløb Karsten skal betale for parkeringspladsen. Altså er der ved salget af huset ikke nogen fortjeneste på parkeringspladsen for Karsten.

Der var debat om at forslag tages op igen og igen. (generalforsamlingen er højeste myndighed i foreningen, det må alle leve med) . Her kan vi kun opfordre til at man møder op og deltager på generalforsamlingerne, hvis man vil have indflydelse. Herved undgår vi forhåbentlig bemærkninger som bl.a. ” jeg var ikke klar over hvad jeg gav fuldmagt til ” ” jeg ville have stemt anderledes hvis jeg havde vidst det ” o.s.v.

Vi valgte et stemmeudvalg bestående af Jonas, Bygvej 22 og Heidi, Rådalsgård Strandpark 29.

15 var for et salg. 27 stemte imod. Da det blev vedtaget (efter at være vedtaget 2 gange før at sælge parkeringspladsen) **ikke at sælge** udgik forslaget om en anden pris.

Herefter informerede Søren (formanden) om at vi nu gik tilbage til den oprindelige plan med at lave en overkørsel på et stykke af parkeringspladsen, sådan som kommunen har forlangt, da de valgte at give den tidligere ejer lov til, at ændre indkørselsforhold fra Nordmarksvej til Kornvej.

Vedr. forslaget om den indskudte sætning i vedtægternes § 3 stk. 1

Her stemte 16 for forslaget, mens 17 stemte imod. Den indskudte sætning ” uden en generalforsamlingsbeslutning ” bliver altså hermed stående.

Ad. 4

For forslaget stemte 26. Ingen stemte imod. Forslaget er hermed vedtaget og træder i kraft fra næste generalforsamlingsindkaldelse.

Bestyrelsen oplyste at mindst 1 var mødt op på generalforsamlingen uden at have stemmeret. (måske flere). Ingen på generalforsamlingen bad om omafstemning, men lod alle stemme på lige fod. Bestyrelsen blev opfordret til at lave en vedtægtsændring så lign situationer undgås. (problemet er især når ikke begge beboere ikke står på skødet.) Vi ved det er tilfældet mange steder i vores område. Mange er flyttet til området for at flytte sammen med en kæreste der i forvejen havde ejendommen.. Ikke alle har købt ejendommen sammen, og automatisk fået sit navn på skødet. I dagligdagen betyder dette intet, da man føler, man begge er ansvarlige for, hvad der sker i ens

område. Nogle møder endda op på en generalforsamling for at virke deltagende og interesseret, blot for at få at vide, at man ikke har stemmeret til generalforsamlingen. I dagligdagen er man fælles om alt (vedligeholdelse, udgifter o.s.v.) pludselig kan man ikke være med til at bestemme, med andre ord: man må godt yde men ikke nyde.

Bestyrelsen arbejder på en vedtægtsændring ,så alle beboere på en ejendom kan få stemmeret (dog stadig kun én stemme pr. parcel). Vi vil meget gerne have forslag tilsendt, så vi kan finde den bedst egnede ordlyd. Forslag modtages nu og frem til 31. December. Forslaget til en vedtægtsændring vil blive fremlagt på næste ordinære generalforsamling.

Referent: Ulla Sørensen