

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Rådalsgård I  
Onsdag d. 19. april 2006

Til stede var 37 stemmeberettigede. Derudover var der 13 fuldmagter.

Som dirigent blev John Nielsen valgt.

**Formandens beretning:**

Da formand Søren Pedersen, havde sendt beretningen ud sammen med indkaldelsen til denne generalforsamling, valgte han ikke at gennemgå den punkt for punkt, men spurgte blot, om der var nogen kommentarer til beretningen. Jørgen O. Sørensen havde kommentarer til punktet om revisorer. ( Indlægget fra Jørgen O. Sørensen er vedlagt dette referat i sin fulde længde ). Derefter var der en debat om lukning af Kornvej. Nogle mente bl.a., at hvis den skulle lukkes, så skulle det være på midten, andre mente, at en lukning blot ledte problemet videre til en anden vej i foreningen. John Nielsen oplyste, at han ( uden kendskab til forespørgslen om lukning af Kornvej) selv havde foreslået kommunen, at lukke Kløvervej. Der er ingen afgørelse på nogen af sagerne fra kommunens side endnu. Desuden mente Frederik Sonnenborg, at en lukning af vejen kun kan blive en realitet, såfremt hele vejen er enig heri. Så det er en lang og sej kamp for forslagsstillerne.

Derefter var der ved, at udvikle sig en livlig debat omkring parkeringspladsen på Kornvej 37. Til sidst lykkedes det dog for dirigenten, at få debatten gemt, til vi nåede til det indsendte forslag netop ang. Kornvej 37.

I forbindelse med Nesa`s nedgravning af luftkabler oplyste formanden, at bestyrelsen vil prøve, at få en aftale i stand således, at vi kan få gravet rabatter af til hjælp for vandafledningen på vores veje. Der var delte meninger, om det nu var en god ide.

**Regnskab:**

Da regnskabet var sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, gennemgik kasserer Jørgen Sørensen det kun med de vigtigste hovedtal, og spurgte herefter om der var spørgsmål el. kommentarer til regnskabet. Dette var ikke tilfældet.

**Indkomne forslag:**

Her blev det foreslået at lave et stemmeudvalg. Jane Hansen og Camilla Bach blev valgt.

Først stemte vi om salg af parkeringspladsen på Kornvej 37. Præcis som på den ekstraordinære generalforsamling blev forslaget delt i 2. Først stemte vi om princippet i at sælge. For dette forslag stemte 27. Imod dette forslag stemte 22. ( forslaget vedtaget ) Kenneth Gaarslev protesterede imod salget.

For den foreslåede pris stemte 27 for. Imod forslaget stemte 23 ( forslaget vedtaget ) ( Før vedtagelsen kan godkendes endeligt, skal kommunen give sin accept af salget. Denne accept indhentes af bestyrelsen )

Kirsten Petersen krævede en præcis opmåling af arealet før salg. Denne opmåling sørger Karsten Andersen for at skaffe en landmåler til. Karsten tilbød Kirsten Petersen, at hun kunne anvise en landmåler.

Forslaget om en vedtægtsændring ang. indkaldelsesfrist blev afvist af bestyrelsen, da forslaget var indkommet for sent. Ifølge vedtægternes paragraf 5 stk 10 skal forslag til vedtægtsændringer udsendes senest 14 dage før behandling på generalforsamlingen. Dette forslag modtog bestyrelsen 8 dage før. Bestyrelsen opfordrede Lars Bølling, som var forslagsstilleren, til at stille forslaget igen til næste år, idet bestyrelsen umiddelbart er af den holdning, at det er et godt forslag. Dette var Lars Bølling ganske forstående overfor.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring ang. antallet af fuldmagter ( vedtægternes paragraf 5 stk 8 ) blev vedtaget. 45 stemte for forslaget. Ingen stemte imod.

Forslaget om opsætning af lamper på de mørke steder i foreningen blev vedtaget. 36 stemte for forslaget. 4 stemte imod.

Henvendelse ang. den nye vejbelysning kan fås ved henvendelse til formanden, der vil besvare eventuelle spørgsmål efter bedste evne. En anden mulighed er kommunens hjemmeside, der bliver opdateret med alt nyt i sagen om nedgravning af luftkabler ( [www.gundsoe.dk](http://www.gundsoe.dk) )

### **Fastsættelse af kontingent:**

37 stemte for uændret kontingent. Ingen stemte imod. Der blev fra forsamlingens side luftet tanken om en kontingentstigning næste år. Dette forslag skal ses som et alternativ til et lån for, at få vores veje bragt i orden.

### **Budget for år 2007:**

Budgettet blev gennemgået af kassereren. I forbindelse med, at der i budgettet er sat 94.000,- kr. til side til, at vedligeholde vores veje for, fortalte formanden, at bestyrelsen havde indhentet tilbud på, at få lavet hjørnet af Havrevej. Det beløber sig til en pris på ca. 73.000,- incl. moms. Et tilbud på at få lavet krydset på Rådalsgård Strandpark beløber sig til 148.000,- incl. moms. Så tanken om at optage et lån var oppe at vende, da vi ikke kommer langt for vores opsparede penge på årsbasis. I den forbindelse mente en, at det havde været for dumt, at opsiges kontrakten med NCC. ( hos NCC betalte vi ca. 60.000 eks. moms pr. år uden at få lavet noget væsentligt for pengene ) Foreløbigt er intet vedtaget, og vi kører videre med vores opsparing på 94.000,- kr. pr. år. Da det har været en meget hård vinter i år, er vi skeptiske over, hvor længe der går, før pengene ikke rækker længere. Men vi venter og ser tiden an.

35 stemte for budgettet. Ingen stemte imod.

### **Valg til bestyrelse:**

På valg til bestyrelsen var først kasserer Jørgen Sørensen. Jørgen valgte at fortælle forsamlingen, at han følte det som et personligt angreb fra revisorernes side, da de i efteråret henvendte sig til formanden med et udskrift af tingbogen. Hans fortalte om hans opfattelse af, at være med i grundejerforeningen. Angrebet fra revisorernes side havde berørt ham meget, men han afviste revisorernes angreb, idet han mente, at det var uretfærdigt efter 10 år som kasserer, uden at der havde været nogen indsigelser mod ham, pludselig skulle være tvivl, om han var valgbar. Han mente i øvrigt, at revisorerne selv ikke havde overholdt vedtægterne, da de i deres tid som revisorer, kun havde foretaget ét uanmeldt kasseeftersyn, umiddelbart før de havde angrebet ham. Herefter blev Jørgen genvalgt som kasserer uden modkandidater.

Anni Bredenbeck valgte at trække sig tilbage til fordel for nye og friske kræfter. Til at besætte hendes post sprang Knud Østberg, Jane Hansen og Marianne Westermann straks til ( rigtig dejligt med så mange villige ) Da der kun var en post ledig, måtte vi ud i en skriftlig afstemning. ( Da Jane var en del af stemmeudvalget, valgte vi at finde en anden til, at tælle stemmer denne gang. Det blev Kinnie Basset). Efter stemmeoptælling fik Marianne Westermann 7 stemmer, Knud Østberg fik 10 stemmer og Jane Hansen fik 16 stemmer og blev dermed vinder af valget.

Kinnie Basset blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Som nye revisorer i foreningen blev valgt Anni Bredenbeck og Flemming Husted.

Revisorsuppleant blev Henrik Jørgensen.

### **Herefter ser bestyrelsen således ud:**

Formand: Søren Pedersen, Rådalsgård Strandpark 9

Kasserer: Jørgen Sørensen, Hvedevej 8

Bestyrelsesmedlem/ sekretær: Ulla Sørensen, Hvedevej 8

Bestyrelsesmedlem: Jane Hansen, Bygvej 11

Bestyrelsesmedlem: Frederik Sonnenborg Rugvej 19

Bestyrelsessuppleant: Kinnie Basset, Kornvej 12

Revisorer:

Anni Bredenbeck, Havrevej 3

Flemming Husted, Hvedevej 4

Revisorsuppleant: Henrik Jørgensen, Bygvej 7

### **Eventuelt**

Under punktet eventuelt blev bestyrelsen opfordret til at følge grundigt med i forbindelse med Nesa's gravearbejde, for at undgå evt. skader på vores veje.

En i forsamlingen havde opdaget, at der på vores forumside var skrevet et anonymt indlæg. Forsamlingen og bestyrelsen skal på det kraftigste opfordre sig til, at man giver sig til kende i sine indlæg, da meningen med siden er, at man skal kunne få en positiv oplevelse ud at læse/kommunikere på den. Det er ikke en side, der skal bruges til mudderkastning.

Til slut oplyste Jørgen O. Sørensen, at der er en hærværksmand på spil i vores område lige pt., idet han havde fået ødelagt en stor del af sin hæk ud mod Kløvervej, selv inde på havesiden var der lavet skader. Karsten Andersen oplyste, at han på det seneste havde haft indbrud i 3 biler. Det gik bl.a. ud over navigationsanlæg.

Vi kan herfra kun opfordre til, at vi alle holder et ekstra godt øje med naboernes huse i disse tider.

Formanden takkede for den endnu engang store opbakning til vores generalforsamling. Rigtig dejligt at se så mange fremmødte.

Referent: Ulla Sørensen.

