

## Referat af ordinær generalforsamling i grf.Rådalsgård I.

Fremmødte: 17 stemmeberettigede

Formand Søren Pedersen bød velkommen, hvorefter Knud Østberg blev valgt som dirigent. Knud konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt og gav herefter ordet til formanden, som gennemgik den udsendte beretning. Som supplementsoplysning til beretningen kunne Søren fortælle at bestyrelsen agter at sætte asfalteringen af de værste veje igang i august/september måned. Det kommer til at dreje sig om hele Havrevej og Kløvervej fra Bygvej til Rådalsvej samt lapning af diverse huller på Kornvej og nederste bump på Rugvej. Vi forventer en pris på ca. 250.000,-kr. (incl. moms). Næste projekt vil formentlig være det store kryds på toppen af Rådalsgård Strandpark med tilhørende stikveje. (når vi har fået sparet sammen igen). Ole Fabricius mente dog ikke at Rådalsgård Strandpark var særlig slem, og mente iøvrigt at hvis det var den værste vej pt. så havde vi et rimeligt godt vejnet.

Efter afgravningen af rabatterne på udvalgte steder er vores vandproblemer på vejene faldet en del. Dog har vi stadig et smertensbarn nemlig Kornvej 47. Vi har i øjeblikket entreprenør nr. 2 i gang med at finde en løsning på problemet. Sagen ligger i øjeblikket hos Roskilde kommune og venter på behandling.

I forbindelse med Sankt Hans gør vi opmærksom på at der vil være åbent for tilkørsel med brændbart affald (ikke træødder) den sidste weekend før Sankt Hans mellem kl. 11.00 og kl. 15.00.

Jørgen gennemgik det udsendte regnskab og oplyste samtidig at foreningens girokonto vil blive lukket. Vi betaler en del gebyrer for girokontoen uden egentlig at få noget for pengene samtidig med at rentesatsen er væsentlig højere på bankkontoen.

En parcelejer nægter at betale kontingent til foreningen. Vedkommende skylder for de 2 forgående år. Bestyrelsens sidste tiltag for at få pengene inddraget har været en rykkerskrivelse sendt som rec. brev, hvilken kom retur uafhæntet. Ifølge skøderne på de enkelte parceller har foreningen en tinglyst ret til begæring om tvangsauktion ved en gæld til foreningen på 700,-kr. Denne ret fik vi forsamlingens opbakning til at gå videre med, hvorfor vi fra bestyrelsens side vil hyre en advokat til at føre sagen. Det drejer sig om ejendommen på Rådalsvej 15.

For 1 år skylder yderligere 4 parceller nemlig: Hvedevej 1, Kløvervej 52, Rugvej 18 samt Rådalsvej 12.

Der var ingen indkomne forslag.

Kontingentet fortsætter uændret. Keld Meincke var dog imod dette, da han mener det bør hæves væsentligt, så vi ikke udhuler vores egenkapital når vores veje skal repareres.

Budgettet blev fremlagt og godkendt med en ret til at bruge ca. 250.000,-kr. af egenkapitalen til at udføre det planlagte asfaltarbejde jvf. beretningen.

Formand Søren Pedersen genvalgt, bestyrelsesmedlem Kinne Basset genvalgt, sekretær Ulla Sørensen genvalgt, bestyrelsessuppleant Knud Østberg genvalgt, revisor Flemming Husted genvalgt, revisor Henrik Jørgensen genvalgt, revisor Tony Nielsen genvalgt. Sidst nævnte var ikke til stede ved generalforsamlingen, men gav sin accept af genvalg pr. telefon.

Bestyrelsen fortsætter herefter uændret.

Under eventuelt blev vi enige om at prøve at fjerne skraldespandsstativet på friarealet (ved gyngerne). Problemet med stativet er at det er umuligt at komme af med på genbrugsstationen, da indholdet er for blandet. Vi henviser til skraldespanden på den anden side af friarealet (v. Rådalsgård Strandpark) Dette stativ bliver tømt af dagrenovationen.

Hjemmesiden ([www.raadaalsgaard1.dk](http://www.raadaalsgaard1.dk)) mangler oplysninger, bl.a. vedr. vejlukningen og andre ting der rører sig i foreningen i årets løb. Bestyrelsen lover at rette op på dette.

Til slut takkede formanden for god ro og orden.

Referant Ulla Sørensen.