

G/F RÅDALSGÅRD 1

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

ONSDAG D. 6. APRIL 2016 KL. 19.30

FORMANDENS BERETNING

Siden sidste generalforsamling har vi haft et år med bestyrelsesmøder efter behov. Ind imellem kommer der en del ad hoc-opgaver samt ekspeditionssager. Det er ofte i forbindelse med køb/salg af ejendomme i vores område. Når folk fraflytter, kommer der nye til – velkommen til dem.

GENERALFORSAMLING:

På generalforsamlingen i 2014 blev det vedtaget, at indkaldelse, regnskab, beretning og referat fremover vil fremgå af vores hjemmeside: **Rådalsgård 1**. Oplysning om indkomne forslag og evt. ekstraordinær generalforsamling vil ligeledes blive lagt på hjemmesiden. Den ordinære generalforsamling vil fremover blive afholdt **første onsdag i april**.

”GRØNNE OMRÅDER”:

Til orientering for vore medlemmer og især nytilflyttere vil jeg kort gøre rede for ”de grønne områder”. Der er tale om området nedenfor Rådalsvej med den tilhørende parkeringsplads samt området nord for havnen (det med højen). Vi er tre grundejerforeninger, der har vedligeholdelsen af områderne. Det er Rådalsgård 1, Rådalsgård 2 og Bodshøjgård. Strandudvalget består af 1-2 medlemmer fra de 3 foreninger.

De 3 grundejerforeninger betaler et årligt kontingent på 30 kr. pr. medlem til strandudvalget. Kontingentet går stort set til græsslåning, men der er dog også økonomi til nyanskaffelser m.v.

Strandudvalget har fået bekæmpet et større areal med japansk pileurt ved badestranden og de tilbagevendende bjørneklo er også stort set væk.

Vi har indkøbt og opsat en pullert ved adgangsvejen fra Rådalsgård Strandpark. Her vil vi også plante piletræ for at formindske vandmængderne fra vejen.

Vi har et godt samarbejde med det lokale jollelaug, der administrerer de joller, der

findes ved jollebroen. Jollerne er i 2015 blevet registreret, og de der ikke er blevet fundet en ejer til, vil blive overgivet til Strandfogeden i løbet af 2016. Strandudvalget køber desuden i 2016 en buskrydder, så vi kan få det pænt, der hvor slåmaskiner ikke kan komme til.

VEJE:

I 2015 fik vi nyt slidlag på Kornvej fra Havrevej til Rådalsvej.

Vi har i et par år selv lappet huller med koldasfalt. Det har vi nu fået en entreprenør til at udføre. Det koster noget mere, men giver et langt bedre og mere holdbart resultat. Vi er skrivende stund ved at indhente tilbud til kommende vejprojekter. Snerydningen er der udbredt tilfredshed med.

Vi har måttet henvende os til enkelte grundejere for at gøre opmærksom på lokalplan 612 m.h.t. klipning af hække/buske ud mod rabatten samt brug af gæsteparkeringspladserne.

På foranledning af en forespørgsel på sidste generalforsamling ang. trafikken på den vestlige del af Rådalsvej har vi fået svar fra trafiksikkerhedsrevisor Helle Schou i Roskilde kommune. Hun vil forsøge af få en trafiktælling og hastighedsmåling i stand her i foråret. Da strækningen ikke er uheldsbelastet, er der ingen aktuelle planer for vejstrækningen.

VAND:

Dette har været en fast punkt gennem mange år, og vi har stadig ikke fået løst alle problemerne med vand på vores veje. De drejer sig især om Rugvej nr. 16 men også Havrevej nr. 9 og Bygvej nr. 9. Som omtalt på sidste generalforsamling har vi fået lavet en boreprøve på Rugvej. Den viste desværre, at der stort set kun er moræneler, som ikke trækker meget vand. Vi havde i foråret i møde med Signe Nielsen fra Roskilde kommune på Rugvej. Hun står for opfølgning af den spørgeskemaundersøgelse alle har fået i Nordmarken. Vi forelagde hende vores problemer og fortalte, hvad vi hidtil havde gjort (faskiner). Konklusionen kom så først her i det nye år i form af en mail til alle i Nordmarken. Den fortæller om en del steder, der skal overfladekloakeres, men ikke i vores område, så nu hænger vi selv på den igen. Tilslutning til kloaknettet afviste hun.

Vores naboforening Jyllinge Sommerby, der har ”tofterne”, har forsøgsvis fået lavet et mindre område med permeable asfalt, en asfalttype vandet kan trænge igennem. Ud over at det er rasende dyrt (1100 kr./m²) skal det holdes ved lige flere gange om året.

Vi holder øje med deres erfaringer.

Søren Pedersen