

G/F RÅDALSGÅRD 1

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

ONSDAG D. 5. APRIL 2017 KL. 19.30

FORMANDENS BERETNING

Siden sidste generalforsamling har vi haft et år med bestyrelsesmøder efter behov. Ind imellem kommer der en del ad hoc-opgaver samt ekspeditionssager. Det er ofte i forbindelse med køb/salg af ejendomme i vores område. Når folk fraflytter, kommer der nye til – velkommen til dem.

KONTINGENT:

Der er gennem årene desværre nogle få, der ikke får betalt deres kontingent rettidigt. Vores kasserer har gjort et stort og næsten umuligt arbejde for at få de sidste penge hjem. Derfor har vi som noget nyt fået et firma til at udføre opgaven, hvilket har hjulpet. I yderste konsekvens kan vi begære en ejendom på tvangsaktion, da vi har førsteprioritet. Så langt håber ingen, vi kommer.

GENERALFORSAMLING:

På generalforsamlingen i 2014 blev det vedtaget, at indkaldelse, regnskab, beretning og referat fremover vil fremgå af vores hjemmeside: **Rådalsgård 1**. Oplysning om indkomne forslag og evt. ekstraordinær generalforsamling vil ligeledes blive lagt på hjemmesiden. Den ordinære generalforsamling vil fremover blive afholdt **første onsdag i april**.

”GRØNNE OMRÅDER”:

Til orientering for vore medlemmer og især nytilflyttere vil jeg kort gøre rede for ”de grønne områder”. Der er tale om området nedenfor Rådalsvej med den tilhørende parkeringsplads samt området nord for havnen (det med højen). Vi er tre grundejerforeninger, der har vedligeholdelsen af områderne. Det er Rådalsgård 1,

Rådalsgård 2 og Bodshøjgård. Foreningerne betaler et årligt kontingent på 30 kr. pr. medlem til strandudvalget, som består af 1 til 2 repræsentanter fra hver af de tre foreninger. Udgifterne går stort set til græsslåning. Der er dog også økonomi til nyanskaffelser m.v. Vi har således fået bekæmpet et større areal med japansk pileurt. Det må vi nok gentage i år, da de er vendt tilbage. Bjørneklo er også stort set væk.

Vi fik plantet et piletræ ved adgangsvejen fra Rådalsgård Strandpark til det grønne område. Meningen var, at det skulle vokse sig stort og være med til at formindske vandmængderne fra vejen. Det fik ikke lov til at stå ret længe, inden det blev gravet op og fjernet. Ærgerlig handling.

Vi har haft et godt samarbejde med jollelauget, der administrerer de joller, der findes ved jollebroen. Jollerne er blevet registreret, dog en der nogle få, der har ligget i flere år. Disse vil blive fjernet.

Vi har en plan om at nedlægge den gamle sandkasse ved gyngerne og erstatte den med nye med låg. Der kommer en hel del dagplejemødre med deres børn.

VEJE:

Vi fik i foråret 2016 ny belægning på Kornvej og Kløvervej fra Rådalsvej og hen til den tilstødende grundejerforening Jylligehøj. Adgangsvejen fra Rådalsgård Strandpark til det grønne område fik ligeledes ny belægning. Vi har løbende fået lappet de huller, der med mellemrum dukker op. Snerydningen er alle tilfreds med.

RABATTER:

I følge lokalplan 612 § 5 stk. 4 som er gældende for vores område, må der ikke parkeres i rabatterne. Der skal mindst være 2 parkeringspladser pr. parcel. Vi har nogle få eksempler på langtidsopbevaring af trailere samt byggemateriale. Dette bedes fjernet. Der må ligeledes ikke ligge store sten. Dette for at trafikken kan komme uhindret igennem på vores smalle veje, samt børn og voksne, gående eller på cykler, kan trække hurtigt ind til siden, når der kommer større biler/lastbiler.

VAND:

Dette har været en fast punkt gennem mange år, og vi har stadig ikke fået løst alle problemerne med vand på vores veje. De drejer sig især om Rugvej nr. 16 og Bygvej nr. 9. Kommunes stort anlagte plan for overfladekloakering i Nordmarken gik vores næse forbi. Desværre.

Vi havde i sommer endnu et møde med repræsentanter fra Roskilde Kommune. Det var Niels Skov Olesen, som er spildevandsplanlægger, Signe Barnes og Katrine Petersen. Vi kom rundt om en del løsningsforslag, men desværre var det gengangere, der, med vores erfaring, ikke virker. Når vandet ikke vil sive ned i jorden p.g.a. moræneler, så må vi jo flytte det et andet sted hen. En mulig løsning ville være en underboring. I den forbindelse har vi indhentet tilbud, men det er rasende dyrt. Alene

på Rugvej ville det løbe op i over 300000 kr. Vi har derfor som forsøg en aftale med Rugvej 16, der kontakter foreningen, når problemet er størst. Vi tilkalder så en slamsuger, der skal køre vandet bort. Det kan vi gøre i 25 - 30 år for de samme penge. I skrivende stund har behovet ikke været der.

NABOSKAB:

Alle vil gerne have et godt forhold til sine naboer, genboer og bagboer. Vi har i årets løb fået nogle klager over støjende adfærd, afbrænding af bål, bilers fart m.v. Her må vi henvise til andre reglementer f.eks. politivedtægt og lokalplan. Det bedste for alle ville være at klare det ”over hækken”.

Søren Pedersen'
formand