

G/F RÅDALSGÅRD 1

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

**ONSDAG D. 4. APRIL 2018 KL. 19.30
PÅ BONDESTUEN**

FORMANDENS BERETNING

Siden sidste generalforsamling har vi haft et år med bestyrelsesmøder efter behov. Ind imellem kommer der en del ad hoc-opgaver samt ekspeditionssager. Det er ofte i forbindelse med køb/salg af ejendomme i vores område. Når folk fraflytter, kommer der nye til – velkommen til dem.

GENERALFORSAMLING:

På generalforsamlingen i 2014 blev det vedtaget, at indkaldelse, regnskab, beretning og referat fremover vil fremgå af vores hjemmeside: **Rådalsgård 1**. Oplysning om indkomne forslag og evt. ekstraordinær generalforsamling vil ligeledes blive lagt på hjemmesiden. Den ordinære generalforsamling vil fremover blive afholdt **første onsdag i april**.

”GRØNNE OMRÅDER”:

Til orientering for vore medlemmer og især nytilflyttere vil jeg kort gøre rede for ”de grønne områder”. Der er tale om området nedenfor Rådalsvej med den tilhørende parkeringsplads samt området nord for havnen (det med højen). Vi er tre grundejerforeninger, der har vedligeholdelsen af områderne. Det er Rådalsgård 1, Rådalsgård 2 og Bodshøjgård. Foreningerne betaler et årligt kontingent på 30 kr. pr. medlem til strandudvalget, som består af 1 til 2 repræsentanter fra hver af de tre foreninger. Udgifterne går stort set til græsslåning. Der er dog også økonomi til nyanskaffelser m.v. Vi har således fået bekæmpet et større areal med japansk pileurt.

Det ser i år ud som om, det har hjulpet. Bjørneklo er også stort set væk.

Vi har nedlagt den gamle sandkasse ved gyngerne og planen er at erstatte den med nye med låg. Der kommer en hel del dagplejemødre med deres børn. Der vil også komme nye gynger op.

I starten af marts fik jeg en opringning fra et konsulentfirma, der havde fået til opgave at finde et sted, hvor der kunne opstilles en 40 m høj 4G-mast. De pegede her på vores grønne område som en mulig løsning. Det tager vi i bestyrelsen klart afstand fra.

VEJE:

For snart 10 år siden blev bl.a. Kløvervej lukket for gennemkørsel. Roskilde kommune satte i den forbindelse 2 steler (pullerter) op ved nr. 78/80. En beboer på vejen gjorde os opmærksom på at disse nu var kørt i stykker. Vi troede, at vi så kunne henvende os til kommunen for at få nye sat op, men fik at vide at det var os, der havde vedligeholdelsespligten. Nu har vi så fået nye sat op og deler udgiften med vores naboforening Jyllingelund.

Der har løbende været lukket mindre huller på vores veje.

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget, at der skulle være hjåttænder alle steder, hvor en vej munder ud i en mere gennemgående vej. Det er blevet gennemført, så nu er der ingen tvivl om vigepligten.

Et af vores medlemmer på Rådalsvej fik sidste forår arrangeret en hastighedsmåling på vejen (resultatet ligger på vores hjemmeside). Det har udløst en reaktion fra kommunen. Det sidste jeg har hørt er, at der i foråret/sommeren 2018 vil blive lavet hastighedsdæmpende foranstaltninger og farten vil blive nedsat til 40 km/t.

Vi har ligeledes kontaktet kommunen om fortov langs Rådalsvej fra Kløvervej til Nordmarksvej. Her er der ingen aktuelle planer.

VAND:

Dette har været en fast punkt gennem mange år, og vi har stadig ikke fået løst alle problemerne med vand på vores veje. De drejer sig især om Rugvej ved nr. 16 og Bygvej nr. 9. Kommunes stort anlagte plan for overfladekloakering i Nordmarken gik vores næse forbi. Desværre.

Vi har i det sidste års tid haft en slamsuger tilkaldt på Rugvej, når det var værst, men vi leder stadig efter en bedre og mere permanent løsning. Derfor har vi igen haft entreprenører ude, for at få forslag til, hvad der kan gøres. Vi er kommet frem til en mulig løsning, som går ud på, at grave ned i rabatterne, fylde større sten (søsten) i og dække af med granitskærver. Det skal så virke som en stenfaskine. Vi afventer i skrivende stund tilbud fra 1 firma.

NABOSKAB:

Alle vil gerne have et godt forhold til sine naboer, genboer og bagboer. Vi har i årets løb fået nogle klager over støjende adfærd, afbrænding af bål, bilers fart m.v. Her må vi henvise til andre reglementer f.eks. politivedtægt og lokalplan. Det bedste for alle ville være at klare det ”over hækken”.

Søren Pedersen'
formand