
Grundejerforeningen Rådalsgaard 1

CVR-nr. 40473750

Årsrapport 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 8.april 2026

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|---|
| Bestyrelsens Påtegning..... | 3 |
| Valgte revisor påtegninger på årsregnskabet..... | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 5 |
| Resultatopgørelse 2025..... | 6 |
| Balance 2025..... | 7 |

Bestyrelsens Påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for grundejerforeningen Rådalsgaard 1.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med de tilpasninger der følger af at der er tale om en forening, samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, d.

Sif Rantzau Olsen / Formand

Thomas Bowley / Kasserer

Tue Høyrup Andersen / Sekretær

Birgitte Struckmann / Bestyrelsesmedlem

Mads-Peter Engelhardt / Bestyrelsesmedlem

Valgte revisor påtegninger på årsregnskabet

Regnskabet for Grundejerforeningen Rådalsgaard 1 er revideret af undertegnede revisorer. Regnskabet er uden fejl og mangler. Grundlaget og dokumentationen for de anførte beløb er efterprøvet. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Nicklas Juel Spindler / Revisor
Havrevej 20

Orla Mayland / Revisor
Kornvej 28

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med hidtidig praksis samt vedtægternes bestemmelser.

Grundejerforeningen ikke er omfattet af bestemmelserne i årsregnskabsloven. Er årsrapporten ikke opstillet efter disse regnskabsbestemmelser.

Årsrapporten følger dog årsregnskabslovens principper om indregning og måling samt reglerne om det retvisende billede.

Foreningen er ikke skattepligtig.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter opkrævede bidrag fra medlemmer. Indtægterne hidrører fra regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse samt administrationsomkostninger. Omkostninger hidrører fra regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2025

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Antal medlemmer | 188,00 | 188,00 |
| Kontingent pr. medlem | 1.600,00 | 1.600,00 |
| Indtægter | | |
| Kontingentindtægter | 302.000,00 | 300.800,00 |
| Kontingent gebyr for sen betaling | 100,00 | 1.000,00 |
| Mæglergebyr | 4.800,00 | 4.800,00 |
| Ekspropriation | 18.648,00 | |
| Indtægter i alt | 325.548,00 | 306.600,00 |
| Omkostninger | | |
| Vedligeholdelse | | |
| Snerydning mv | 44.547,50 | 79.547,29 |
| Vejvedligehold | 171.350,00 | 248.345,00 |
| Udgift Strandudvalg | 9.400,00 | 8.460,00 |
| Naturlegeplads | 0,00 | 2.410,00 |
| Hensat vejvedligehold | 0,00 | -150.000,00 |
| Vedligehold i alt | 225.297,50 | 188.762,29 |
| Administrative omkostninger | | |
| Bestyrelseshonorarer | 24.000,00 | 24.000,00 |
| Generalforsamling | 6.022,00 | 4.258,00 |
| Forsikring | 7.811,17 | 7.048,28 |
| Hjemmeside og Mail | 1.249,00 | 1.319,00 |
| Kontorartikler mv | 0,00 | 0,00 |
| PBS aftale | 4.828,27 | 3.984,09 |
| Gebyr, renter mv | 1.495,97 | 538,41 |
| Administrative omkostninger i alt | 45.406,41 | 41.147,78 |
| Udgifter i alt | 270.703,91 | 229.910,07 |
| Årets resultat | 54.844,09 | 76.689,93 |

Balance 2025

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | |
| Likvide midler | 226.924,71 | 192.313,72 |
| Diverse tilgodehavende ⁽¹⁾ | 0,00 | 4.601,00 |
| Aktiver i alt | 226.924,71 | 196.914,72 |
| | | |
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| Saldo primo | 164.688,87 | 87.998,94 |
| Årets resultat | 54.844,09 | 76.689,93 |
| Egenkapital i alt | 219.532,96 | 164.688,87 |
| | | |
| Anden gæld | | |
| Hensat vejvedligehold | 0,00 | 0,00 |
| Udeståender ultimo 2025 ⁽²⁾ | 7.391,75 | 32.225,85 |
| Anden gæld i alt | 7.391,75 | 32.225,85 |
| | | |
| Passiver i alt | 226.924,71 | 196.914,72 |

Note 1) Diverse tilgodehavender

| | |
|-------|-------------|
| I alt | <u>0,00</u> |
|-------|-------------|

Note 2) Udeståender ultimo 2025

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Snerydning December 2025 | 7.107,50 |
| Strandudvalg | <u>284,25</u> |
| I alt | 7.391,75 |