

Referat af ordinær generalforsamling i Grf. Rådalsgård I af holdt d. 12. maj 2010.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent og bestyrelseshonorar
6. Budget
7. Valg til bestyrelsen
8. Evt.

Fremmødte: 16 stemmeberettigede og 3 fuldmagter.

Ad 1: Knud Østberg blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingen lovlig indkaldt.

Ad 2: Formanden fortalte, at vi i det forgangne år havde fået asfalteret Havrevej og et stykke af Kløvervej samt lavet lidt lapper og repareret et bump på Rugvej. Som næste prioritet har bestyrelsen et ønske om at få asfalteret Rådalsgård Strandpark. Dette bliver dog først ,når økonomien tillader det.

Kløvervej er som forsøg blevet lukket hvor de 2 grundejerforeninger mødes. Det forlyder det er til stor gavn for skolebørnene. Om det skal være en permanent lukning skal der forhandles med kommunen om senere.

Vandpytten ved Kornvej 38 er forhåbentlig snart væk, da vi har lavet en aftale med kommunen om at tilslutte et rør og en brønd til råmoserenden. Råmoserenden er i stykker på stykket under grunden på Kornvej 38. Dette er noget kommunen skal betale for, men vi har altså ved samme lejlighed fået mulighed for at tilslutte os renden, dog for egen regning.

Vandpytten/søen på Kornvej 47 er stadig et stort problem. Den sidste entreprenør der har kigget på det har mundligt sagt at det ikke bliver under 100.000,-kr for at finde en løsning der kan få vandpytten væk. Det mener vi i bestyrelsen er en ganske urealistisk pris at betale for et problem der kun bliver større for hver gang der laves en ny stor flisebelagt indkørsel hvor vandet ingen mulighed har for at trænge ned i jorden. Hvis nogen i foreningen har et råd eller forslag til hvordan vi kan komme af med vandet (til en pris vi kan betale) så vil bestyrelsen meget gerne høre om det.

I vores rabatter kan det anbefales at lægge armeringsnet, græs eller perlesten, da disse ting alle tillader regnvandet at komme i jorden.

Kommentarer til beretningen: Den nye asfalt er knækket i kanten flere steder på Havrevej og på Kløvervej. Det sker når de tunge køretøjer trækker ud i rabatten for at kunne passere. Da vores veje er lavet uden egentlige vejkasser, er det en ting der ikke kan undgås. Der blev foreslået at asfaltere alle rabatter som det ses på bl.a. Jyllingehøj. Det er ikke en mulighed vi kan benytte os af, da vi ikke har overfladekloakeret.

En stor sten er fjernet fra friarealet. Der er bestilt entreprenør til at trille den på plads.

Ad 3: Regnskabet blev gennemgået og Jørgen gjorde opmærksom på at den "lille" udgift der er brugt til snerydning i dette regnskab eksploderer til næste års regnskab, idet regnskabet er opgjort pr. 31.dec.2009 er vinterens store udgifter til sne jo ikke medregnet. Der er snor i de 2 der ikke har betalt kontingent, idet det er tvangsauktioner hvor vi forventer at få pengene ind. Der var ingen kommentarer til regnskabet.

Ad 4: Der var indkommet et forslag ang. kontingentforhøjelse. Forslaget blev nedstemt med 12 stemmer imod og 5 stemmer for.

Under punktet delte Poul Erik Larsen, Rådalsvej 7 en anmodning om at blive fritaget for medlemskab i grundejerforeningen ud. Anmodningen blev afvist, da foreningen har tinglyst pant i alle ejendomme, er der pligt til at være medlem af foreningen. (Skrivelsen er vedlagt dette referat.)

Ad 5: Kontingent og bestyrelseshonorar fortsætter uændret.

Ad 6: Budgettet er uændret.

Ad 7: Bestyrelsen ser således ud efter valget:

Formand: Søren Pedersen, Rådalsgård Strandpark 9

Kasserer : Jørgen Sørensen, Hvedevej 8

Sekretær: Ulla Sørensen, Hvedevej 8

Bestyrelsesmedlem: Torben Lindhardt, Bygvej 10

Bestyrelsesmedlem: Kinne Basset, Kornvej 12

Bestyrelsessuppleant: Knud Østberg, Havrevej 2

Revisor: Henrik Jørgensen, Bygvej 7

Revisor: Flemming Husted, Hvedevej 4

Revisorsuppleant: Vivi Nørgård, Rugvej 22

Ad 8: Ved indgangen til friarealet via Rådalsgård Strandpark mangler et rør til afspærring således at der ikke kan køres på arealet. Dette rør sættes op snarest.

Brændbart grenaffald modtages til årets Sankt Hansbål i weekenden før Sankt Hans, begge dage fra kl. 10.00 – 16.00. Der vil være vagter til stede. Bålet tændes kl. 21.00 og vi opfordrer medlemmerne i foreningen til at sørge for en heks til bålet.

Referent: Ulla Sørensen.